

Ekonomi- och personalavdelningen
Georgios Bitsakis
Tfn: 063-147574
E-post: georgios.bitsakis@regionjh.se

2024-05-17

RS/767/2023

Beslut om användning av pott för oförutsedda investeringar i investeringsbudget 2024/Flexiplatser/Fastighetsavd

Ärendebeskrivning

I januari 2024 tog regiondirektören beslut om att införa en modell för flexibelt arbete för verksamheter som idag befinner sig i hus 2 och 3, Göviken, Hamngatan 13 och 14, Storgatan 24 och Köpmangatan 21 samt regional utvecklingsverksamhet på Campus.

Fastighetsavdelningen ser nu behov av att investera i Flexiplatser i regionens lokaler (hus 2 och 3) och söker totalt 5,5 mnkr, varav 3,5 mnkr för ombyggnader/ventilation samt möbler ca 2 mnkr ur regiondirektörens medel för oförutsedda.

Investeringen avser ombyggnad av ventilationen för att kunna iordningställa flexiplatser på Hus 2 och 3 för att inrymma fler administrativ personal och säga upp hyreskontrakt på stan. Investeringens återbetalningstid anges vara ca 3 år genom avslutade hyreskontrakt på externa lokaler.

Dessutom söks medel för komplettering av möblering för flexiplatserna.

Konsekvensen om investeringen inte genomförs anges vara att omställningen till flexiplatser på hus 2 och 3 kan inte påbörjas.

Investeringsrådet har behandlat ärendet per capsulam den 20/5 2024 och föreslår att investeringen i ombyggnationen, 3,5 mnkr beviljas och finansieras genom regiondirektörens pott för oförutsedda investeringshändelser. Medel för inköp av behövlig möblering, ca: 2 mnkr kan sökas ur samma pott i samband med att ombyggnationen börjar bli klar.

Anledningen är osäkerheten på när ombyggnationen blir klar. Enligt fastighetsenheten kommer ombyggnationen troligtvis att behöva gå över året då detta är en stor åtgärd som är svår att planera in då alla måste flytta ut för att kunna göra ventilationsåtgärderna och den flyttlogistiken är inte gjord. Rådet anser att resterande medel kan sökas som steg 2 i samband med att ombyggnationen börjar bli klar då både prissättning på ombyggnation och behov för möbler har klarnat upp.

Beslutsunderlag

Ansökan från Stabschef, Mikael Ferm

Delegationsbestämmelse och delegation

Regionstyrelsens delegationsbestämmelser punkt 4.1.8 Användning av pott för oförutsedda

investeringshändelser i investeringsbudget

Beslut

Regiondirektören beslutar

1. Nyinvesteringen i flexiplatser godkänns.
2. 3,5 mnkr motsvarande kostnaden för ombyggnationen finansieras från potten för oförutsedda investeringar år 2024.
3. Medel för inköp av behövlig möblering kan sökas som steg 2 i samband med att ombyggnationen börjar bli klar då både prissättning på ombyggnation och behov för möbler har bättre klarnat upp.

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 28-29 maj 2024

Utdrag till

Investeringsråd, Per Sundbrandt/Ekonom Verksamhetsstöd, Mikael Ferm/Stabschef,
Jörgen Svensson/Fastighet, Thord Jonsson/Upphandling