

Sekretariatet  
Karl-Johan Lindgren  
Tfn:  
E-post: karl-johan.lindgren@regionjh.se

2024-05-10

RS/170/2024

## Ombudsinstruktion årsstämma HSB Brf Åkerärtan

### Ärendebeskrivning

Styrelsen för Brf Åkerärtan har kallat till årsstämma. Stämman ska äga rum den 29 maj kl. 09.00. Mötet kommer att äga rum digitalt via Teams. På dagordningen finns enbart stadgeenliga punkter.

Brf Åkerärtan i Östersund är en HSB-förening. Föreningen äger fastigheterna Åkerärtan 1 och Kartboken 1 i Östersund. Fastigheternas totala yta är 2 695 kvm. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 72,26 procent.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet kring likvidation av föreningen. Ett första beslut togs 17 november 2021 att föreningen ska likvideras. Två stämmobeslut kommer att krävas, för att föreningen ska kunna likvideras. Men eftersom det krävs två beslut på efter varandra följande stämmor, så kommer beslut nummer ett att behöva behandlas igen på en stämma.

Under 2023 uppgick föreningens nettoomsättning till 2 483 tkr. Årets resultat var 849 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 6 132 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 18 oktober 2023 (§ 118, punkt 2) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2023-10-18 – 2026-12-31 i Brf Torvalla Centrum är David Adervall (S); ombudersättare är Björn Hammarberg (M).

### Beslutsunderlag

Kallelse till HSB Brf Åkerärtans årsstämma

Dagordning årsstämma  
HSB Brf Åkerärtans årsredovisning 2023

## Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för regionstyrelsen punkt 8.2.

### Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman för HSB Brf Åkerärtan bemyndigas att rösta för att:
  - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
  - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
  - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
  
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

Bengt Bergqvist  
Regionstyrelsens ordförande

### Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen den 28-29 maj 2024.

### Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.