

Sekretariatet
Karl-Johan Lindgren
karl-johan.lindgren@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/146/2024
2024-05-10

Ombudsinstruktion årsstämma Brf Torvalla Centrum

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Brf Torvalla Centrum har kallat till årsstämma för verksamhetsåret 2023. Stämman ska äga rum den 30 maj kl. 09:00. Mötet kommer att äga rum digitalt. Dagordningen innehåller enbart de sedvanliga stadgeenliga punkterna (bl.a. årsredovisning inkl. resultaträkning och balansräkning för 2023 samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter osv).

Brf Torvalla Centrum i Östersund är en HSB-förening. Föreningen äger fastigheterna Bakbordet 1, Degspaden 1 och Spritsen 1 i Östersund. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 16,4 procent. Övriga medlemmars andelstal: Östersunds kommun 80,3 procent och Jämtlands läns bibliotek 3,3 procent.

Enligt förvaltningsberättelsen har styrelsen påbörjat ett arbete med att avveckla brf Torvalla centrum. En styrgrupp har bildats samt ett brev till medlemmarna är skickat avseende avvecklingen.

Under 2023 uppgick föreningens nettoomsättning till 6 154 tkr. Årets resultat var 1511 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 2 388 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 18 oktober 2023 (§ 118, punkt 3) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2023-10-18 – 2026-12-31 i Brf Torvalla Centrum är David Adervall (S); ombudersättare är Björn Hammarberg (M).

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2023 för HSB Brf Torvalla Centrum bemyndigas att rösta för att:
 - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
 - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
 - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Mikael Ferm
Regionstabschef

Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.