

Sekretariatet
Charlotte Funseth
charlotte.funseth@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/737/2023
2024-11-19

Ändring av beslut gällande ny ambulansstation i Järpen – hyra av lokal

Ärendebeskrivning

Efter förslag från hälso- och sjukvårdsnämnden fattade regionstyrelsen 2024-08-27 § 126 beslut om att hyra lokal för ny ambulansstation i Järpen istället för att bygga i egen regi som tidigare beslutats 2023-12-07 § 244.

Regionstyrelsen fattade följande beslut:

1. Regiondirektören uppdras att gå vidare med inriktningen att hyra erforderlig lokal för ambulansstation i Järpen samt teckna avtal.
2. Avsatta medel i investeringsbudget används inte och utgår.
3. De ökade hyreskostnaderna om 1,2 mkr per år finansieras genom omprioritering inom befintlig budgetram för hälso- och sjukvårdsnämnden 2026.

Inom Region Jämtland Härjedalen är fastighetsavdelningen inom regionstyrelsen lokalförvaltare och står för alla externa hyreskontrakt inom regionen. Endast verksamheter som är konkurrensutsatta debiteras internhyra vilket följaktligen inte gäller mot ambulansverksamheten. Den hyreskostnad som uppstår kommer därmed inte att belasta hälso- och sjukvårdsnämndens budgetramar utan regionstyrelsens. Omprioritering för att möta ökade hyreskostnader inom hälso- och sjukvårdsnämnden är således inte aktuellt och regionstyrelsen behöver därför ändra det beslut som togs i augusti.

I dialogen med befintlig hyresvärd finns en möjlighet för Region Jämtland Härjedalen att hyra lokal för ny ambulansstation som kan samlokaliseras med den befintliga hälsocentralen i Järpen. En första ekonomisk kalkyl visar på att tilltänkt lokal skulle generera en hyreshöjning om ca 1,2 mkr/år utifrån en kontraktstid på 25 år, baserat på en utökad yta om 400 kvm och en investering om 16,7 mkr av fastighetsägaren. Årshyran och kontraktstiden är en preliminär uppskattning som kommer att fastställas efter fortsatta förhandlingar med fastighetsägaren. En betydligt kortare avtalstid är önskvärd. Förhandlingen bör därför innehålla krav på hyra och kontraktstider på 10 respektive 15 år.

I samband med fastighetsägarens ombyggnation behövs även projektledning av regionen. Kostnader för detta fanns inte medräknat i tidigare beslut och beräknats nu till 1 mkr för 2025 vilket kommer belasta regionens fastighetsavdelning. I investeringsbudget 2024 är det avsatt 2 mkr för projektering av Järpen och Vemdalens ambulansstationer. Dessa medel föreslås nu användas till projektledning och bör därför överföras från 2024 års investeringsbudget till 2025.

En ny ambulansstation i Järpen innebär en utökad verksamhet och ökade långsiktiga kostnader för Region Jämtland Härjedalen som det egentligen inte finns planerad

finansiering för. Regionstyrelsen har inte identifierat motsvarande besparingsåtgärder inom sina verksamheter för omprioriteringar inom ram. Kostnaden behöver därför från och med år 2026 och framåt arbetas in och hanteras i regionplan och budget.

Regiondirektörens förslag

1. Regionstyrelsens beslut 2024-08-27 § 126 upphör att gälla.
2. Regiondirektören uppdras att gå vidare med inriktningen att hyra erforderlig lokal för ambulansstation i Järpen samt upprätta och teckna avtal.
3. Avsatta medel om 2 mkr i 2024 års investeringsbudget för tänkt projektering av ambulansstationerna i Järpen och Vemdalen överförs till år 2025 och används till projektledning.
4. Utökad årskostnad för hyra hanteras från och med år 2026 i regionplan och budget.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Jennie Eriksson
Ekonomidirektör

Utdrag till

Ekonomidirektör, hälso- och sjukvårdsdirektör, divisionschef nära vård, fastighetschef, hälso- och sjukvårdsnämnden, förvaltningscontroller