

Sekretariatet
Charlotte Funseth
charlotte.funseth@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/26/2025
2025-01-08

Politisk arbetsgrupp för fastighetsfrågor

Ärendebeskrivning

I Regionplan och budget 2023-2025 gavs ett uppdrag till regionstyrelsen att presentera en långsiktig fastighetsutvecklingsplan. I maj 2023 fastställde regionstyrelsen den inledande inriktningen för arbetet där fokus i fastighetsutvecklingsplanen ska vara på sjukhusområdet och omställningen mot en Nära vård. Bakgrunden är nya förutsättningar och kunskaper när det gäller möjligheter att bygga på befintlig fastighet, status på nuvarande byggnader samt behov av att ta hänsyn till lagkrav, miljö- och klimathänsyn samt krav på robusthet och resiliens.

En första utvecklingsplan del 1 har tagits fram och regionfullmäktige fastslog i juni 2024 § 91 att fortsatt utvecklingsarbete ska göras genom utbyggnad av det nuvarande sjukhusområdet i kombination med ombyggnad av befintliga lokaler. Regionstyrelsen fick i uppdrag att ta fram underlag för beslut om att eventuellt gå vidare med förstudiearbete. Uppdraget ska redovisas till regionfullmäktige senast i april 2025.

I tillägg till arbetet med utvecklingsplanen för Östersunds sjukhus har det framkommit en möjlighet för Region Jämtland Härjedalen att eventuellt köpa del av fastigheten Getingen 8 på Kyrkgatan (fd Jämtkraft). En utredning kring detta har påbörjats och beslut behöver fattas under våren 2025.

Inom Region Jämtland Härjedalens verksamheter finns även många andra behov av fastighetsinvesteringar. Ett lokalförbörjningsråd har tillsatts som har till uppdrag att prioritera och bereda ärenden till investeringsrådet inför fastställande av investeringsplanen samt att kontinuerligt följa upp och utveckla en sammanhållen och långsiktig investeringsprocess för regionens samtliga lokalförändringar.

Dessa fastighetsprojekt innebär många avvägningar där den politiska nivån bör ha möjlighet att följa arbetet, ge vägledning och komma med inspel under processen. Det bör därför tillsättas en politisk arbetsgrupp som i första hand ska följa arbetet med fastighetsutvecklingsplanen där utvecklingen av Östersunds sjukhus och utredningen om eventuellt köp av fastigheten Getingen 8 är mest aktuellt. Avstämningar ska göras med arbetsgruppen om fastighetsfrågor där patient- och medborgarperspektivet är i fokus samt frågor där samverkan med andra intressenter, tex kommunerna, behövs. Arbetsgruppen ska löpande informeras om lokalförbörjningsrådets prioriteringar och långsiktiga plan där större projekt som kräver särskilda beslut eller avvägningar kan lyftas fram.

Arbetsgruppen föreslås bestå av regionstyrelsens och hälso- och sjukvårdsnämndens presidier där ansvaret och behoven gällande fastighetsfrågor främst ligger. Arbetsgruppen beräknas ha 6 möten per år.

Den politiska arbetsgruppen för fastighetsfrågor kommer liksom övriga politiska organ att erbjudas administrativt stöd från sekreterare och från sakkunniga tjänstepersoner. Stödet kommer att anpassas utifrån behov. Men också utifrån de förutsättningar som finns kopplat till regionens svåra ekonomiska läge, där effektiviseringar, minskad

administration och nya arbetssätt är exempel på åtgärder. Det innebär att administrationen för arbetsgruppen behöver läggas på en rimlig nivå.

Regiondirektörens förslag

En politisk arbetsgrupp för fastighetsfrågor bestående av regionstyrelsens och hälso- och sjukvårdsnämndens presidier inrättas för att främst följa arbetet med fastighetsutvecklingsplanen samt informeras om föreslagna prioriteringar i investeringsplanen gällande lokalförsörjning och fastighetsfrågor.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Mikael Ferm
Stabschef

Utdrag till

Stabschef
Fastighetschef
Sekretariatet
Hälso- och sjukvårdsnämnden