

Regionstaben
Örjan Strömqvist
orjan.stromqvist@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/298/2023
2025-03-18

Östersunds sjukhus utvecklingsplan

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen står inför stora utmaningar. Kraven på hållbara lösningar, ökad digitalisering, kostnadseffektivitet och säkerhet ökar. Det gäller inte minst fastigheter. En strategisk och långsiktig fastighetsplanering är nödvändig för att möta dessa utmaningar.

Med början 2023 påbörjades ett arbete med att revidera den tidigare framtagna Fastighetsutvecklingsvisionen. Orsaken var att kompletterande information behövdes när det gäller befintliga byggnaders tekniska status samt grundförhållanden vid eventuell nybyggnad på sjukhustomten.

Under utredningens gång identifierades tre olika scenarier för att utveckla lokalerna för de verksamheter som finns på sjukhusområdet. I enlighet med utredningens förslag beslutade Regionfullmäktige i juni 2024 att:

1. Fortsatt utvecklingsarbete ska ske enligt alternativ 2, d v s att göra en utbyggnad på det nuvarande sjukhusområdet i kombination med ombyggnad av befintliga lokaler.
2. Regionstyrelsen får i uppdrag att ytterligare utreda och klargöra vilka möjligheter regionen har att bebygga tomten, speciellt när det gäller området där idag hus 2 och hus 3 finns.
3. Regionstyrelsen får i uppdrag att ta fram underlag för beslut om att eventuellt gå vidare med förstudiearbete och det ska redovisas till regionfullmäktige senast i april 2025.

Under 2024 har utredningen, Östersunds sjukhus utvecklingsplan del 2, framför allt fokuserat på verksamheternas framtida behov samt av var på tomten en ny akutbyggnad bör ligga baserat på vilka verksamheter som är tänkt att finnas i den.

Arbetet med del 2 i utvecklingsplanen har nu kommit så långt att Regiondirektören föreslår en igångsättning av ett antal förstudier, som är nästa steg i processen att komma fram till ett beslut om att påbörja byggnation och renoveringar på sjukhusområdet.

En igångsättning av förstudier innebär en utökad resursinsats som uppskattas till ca 6 mnkr under 2025 och 26 mnkr under 2026. För att finansiera arbetet under 2026 behöver medel avsättas i regionplan och budget 2026-2028. Hälso- och sjukvårdens och andra verksamheters behov är avgörande för att tillgodose verksamheterna med lokaler. Detta innefattar en stor involvering av dessa verksamheter i arbetet vilket beskrivs i bilagan Lokalbehov där bl a en skiss av hur en förstudieorganisation kan organiseras med en verksamhetsdel och en fastighetsdel. Interna resurser 2025 och 2026 finansieras inom respektive verksamhet. I de fall det handlar om tillfälliga anställningar som enbart härrör till förstudierna finansieras kostnaderna inom Fastighetsavdelningens budget.

Arbetet med att klargöra vilka möjligheter som finns att bebygga tomten, enligt ovanstående beslut, har startats och innebär att arbete med ny detaljplan påbörjats enligt beskrivning i rapporten "Lokalbehov".

Arbetet med förstudierna bör redovisas löpande till regionstyrelsen samt till den av styrelsen tillsatta politiska arbetsgruppen för fastighetsfrågor där både styrelsens och hälso- och sjukvårdsnämndens presidier ingår. Återrapportering kommer även att göras löpande till regionfullmäktige. Förstudierapporterna föreslås ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i november 2026.

Schematiska beskrivningar av scenario för kommande ekonomisk påverkan på sikt har tagits fram. Dessa beskrivningar baseras främst på erfarenheter från andra sjukhusbyggnationer i Sverige och beskrivs i olika möjliga scenarier. Noggrannare beräkningar utförs i kommande förstudiearbete och framför allt i efterföljande arbete med program- och systemhandlingar.

Beslutsunderlag

- Rapport Utvecklingsplan del 2 Östersunds sjukhus Lokalbehov
- Rapport Utvecklingsplan del 2 Kartläggning av lokaler utanför sjukhusområdet
- Scenario av ekonomisk påverkan av kommande arbete
- Protokollsutdrag RF juni 2024
- Rapport Utvecklingsplan Östersunds sjukhus del 1

Regiondirektörens förslag

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Inriktning för fortsatt arbete enligt rapport "Lokalbehov" godkänns.
2. Regionstyrelsen får i uppdrag att starta fördjupad förstudie för ett nybyggt s k Akuthus. Inriktningen i arbetet skall vara den som föreslagits i bifogad rapport "Lokalbehov". Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i november 2026.
3. Regionstyrelsen får i uppdrag att starta förstudie för de gamla delarna (ombyggnad) av sjukhuset. Prioritering i förstudiens första skede är att utreda förutsättningarna för att renovera och bygga om. Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i november 2026.
4. Regionstyrelsen får i uppdrag att starta förstudie för hela psykiatrins lokalbehov. Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i november 2026.
5. Regionstyrelsen får i uppdrag att starta förstudie som ska ge underlag för prioriteringar till en investeringsplan i lokaler för nära vård och fortsatta programarbeten i enlighet med beskrivning i bilaga Lokalbehov. Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i november 2026.
6. Finansiering av förstudier år 2025 sker inom regionstyrelsens fastställda budget för utredningar och förstudier för fastighetsinvesteringar.
7. 20 mkr i driftmedel för förstudiearbete under 2026 avsätts i Regionplan och budget 2026-2028 genom omfördelning inom regionstyrelsens budgetram.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Mikael Ferm
Stabschef och Direktör för Ledningsstöd
och Service

Utdrag till

Stabschef och Direktör för Ledningsstöd och Service
Fastighetschef
Närstöd regionstaben
Hälso- och sjukvårdsdirektör