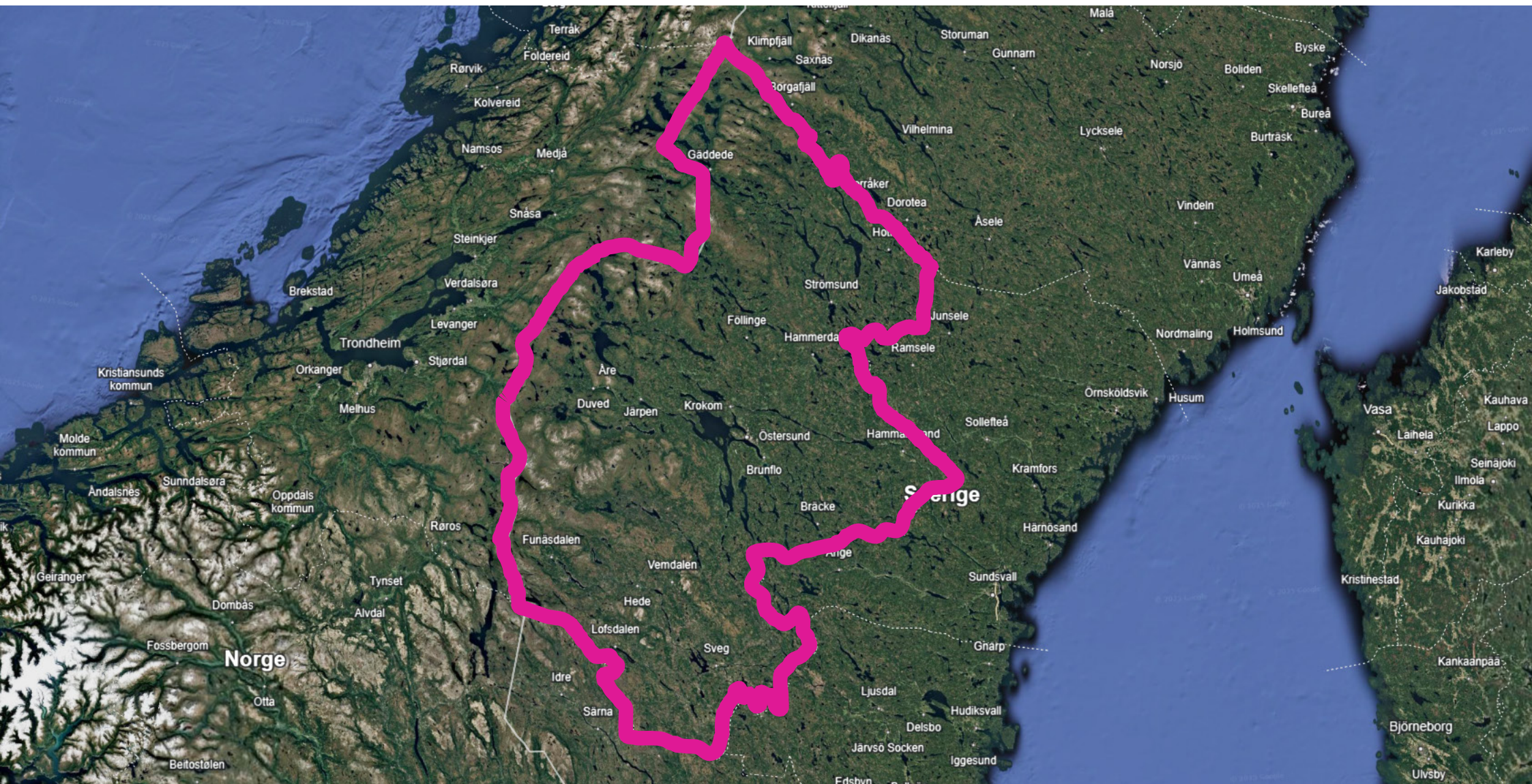




Utvecklingsplan del 2

Kartläggning Fastighetsbestånd

2025-03-18

Innehåll

Inledning	3
Regionens verksamhetslokaler	4

HÄLSOCENTRALERNAS UPPDRAG

Primärvårdens uppdrag	7
Närsjukvårdens lokalförsörjning	9
Robusta hälsocentraler	11
Hälsocentraler i siffror	12

HÄLSOCENTRAL BRUNFLO

Hälsocentral Brunflo	15
----------------------	----

ÖVRIGA REGIONÄGDA HÄLSOCENTRALER

Hälsocentral Bräcke	22
Hälsocentral Hede	24
Hälsocentral Hoting	26
Hälsocentral Strömsund	28

ÖVRIGA FASTIGHETER

Remonthagen	31
Göviken	33
Bäckedals folkhögskola	35
Birka folkhögskola	37

Inledning

Bakgrund

Region Jämtland Härjedalen äger idag drygt 40% av del lokaler som nyttjas utanför sjukhusområdet. Övriga lokaler hyrs av andra fastighetsägare. De fastigheter som regionen idag är ägare av utanför sjukhusområdet i Östersund utgörs av:

- Fem fastigheter där det bedrivs primärvård
- Remonthagen med bl a Reumatologimottagning och rehabiliteringsvård
- Göviken där bl a Hjälpmedelscentral och Förrådsenheten har verksamhet
- Birka och Bäckedals folkhögskolor

Syfte och mål

Rapporten är en del av arbetet med en strategisk utvecklingsplan för Östersunds sjukhus, del 2.

Kartläggningen är ett första steg för en övergripande behovsbeskrivning och investeringsplan för regionens fastigheter. Arbetet har fokuserat på de fastigheter som Region Jämtland Härjedalen äger.

Inom arbetet har en fördjupad studie gjorts av hälsocentralen i Brunflo. Resultatet är tänkt som utgångspunkt för planering av fortsatt arbete.

Metod

Utredningsarbetet har bestått av insamling och sammanställning av tillgänglig information. Fastighetsinformation kommer från regionens fastighetsförvaltare. Statistik med listade patienter, Care Need Index (CNI)* och besöksstatistik har inhämtats från Hälsovalsenheten. Data från Nationell Patientenkät (NPE)** har hämtats från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Data och analyser angående lokalnyttjande från utredningen *Utredning Nycketal*, Leif Edin (2020) och rapport *Kartläggning av lokaleffektivitet och lokalbehov vid Brunflo hälsocentral*, Leif Edin (2023).

Platsbesök har utförts på Hälsocentral Brunflo med representation från förvaltning, konsulter inom energi- och klimatskal, verksamhet och arkitekt.

Arbetet har löpande stämts av med utvecklingsplanens projektarbetsgrupp respektive styrgrupp. Minnesanteckningar är sammanställda och sparade på projektportalen Avima.

* Care Need Index (CNI) - är ett hjälpmedel som använder socioekonomiska förhållanden för att identifiera risk för ohälsa. SCB sammanställer ett anpassat CNI vid beräkning av t ex vårdersättningar.

**Nationell Patientenkät - är ett samlingsnamn för återkommande nationella patientenkäter som samordnas av SKR. Målet är att fånga upp patienternas upplevelse av vården. Resultatet används för att utveckla och förbättra vården utifrån ett patientperspektiv, för jämförelser mellan vårdgivare och som ett redskap för styrning och ledning.

Fortsatt arbete

PRIMÄRVÅRDENS LOKALBEHOV

Vision Nära vård - hur påverkar Nära vård hälsocentralernas lokalbehov på sikt.

- Samverkan lokaler med kommunerna
- Slutenvårdsplatser?
- Utrymme för specialistvården/mobila team
- Digitala hjälpmedel/vårdmöten
- Standardiserade lösningar och typrum för hälsocentraler med olika uppdrag.

Robusta hälsocentraler

- Detaljerad kravställning för robusthet
- Är det rimligt att många av hälsocentralerna med robusthet nivå 2 har extern ägare eller bör investeringarna främst ske i egna fastigheter?

PRIORITERING AV FASTIGHETSINVESTERINGAR

Fortsatt inventering av nuvarande fastigheters behov och möjligheter. Detta, tillsammans med ett tydliggörande av primärvårdens lokalbehov på en övergripande nivå bör utgöra grunden för kommande prioriteringar.

- Kostnadsbedömning för olika insatser
- Behov av nybyggnad
- Lokalanpassningar för verksamhetens behov
- Behov av teknisk upprustning
- Ökad energieffektivitet

Regionens verksamhetslokaler

Fastighet ägs av RJH

Robust HC klass 2

YTA (m2)								
TYP	FUNKTION	FASTIGHETS BETECKNING	POSTORT	ÄGARE	AVTAL	Byggår	BRA	LOA
Administration	Ekonomi och löneservice	ÖSTERSUND APOTEKAREN 7	Östersund	AB Kennyett	3 år			1 031
Administration	Hållbar tillväxt Regional utveckling	ÖSTERSUND ARTILLERISTEN 1	Östersund	Intea Campus AB	3 år			875
Administration	1177 Vårdguiden på telefon	ÖSTERSUND KARLSLUND 5:2	Östersund	Kungsleden AB	3 år			202
Administration	Administration Regionen	ÖSTERSUND LAGMANNEN 6	Östersund	Intea	3 år			1 524
Administration	Staben för kollektivtrafik	ÖSTERSUND MÅNADSMÖTET 8	Östersund	DIÖS	3 år			489
Administration	Reseservice	ÖSTERSUND POSTILJONEN 9	Östersund	DIÖS	3 år			391
Administration	1177 sjukvårdsrådgivning Nälden				1 år			
Primärvård, FTV, Ambulans	Svenstaviks HC, FTV, Ambulansstation	BERG BERGSVIKEN 4:118	Svenstavik	Bergs kommun	3 år			2 177
Primärvård, FTV, Ambulans	Myrvikens HC	BERG NAMN 1:37	Oviken	Bergs Hyreshus	3 år			360
Primärvård, FTV, Ambulans	Myrvikens FTV?	BERG NAMN 1:44?						
Primärvård, FTV, Ambulans	Storsjökapells DSK	BERG STORSJÖ 3:35	Storsjö Kapell	Bergs Hyreshus	1 till vidare			40
Primärvård, FTV, Ambulans	Bräcke Ambulansstation	BRÄCKE JAKEN 2 & 3	Bräcke	Bräcke kommun	1 år			322
Primärvård, FTV, Ambulans	Bräcke hälsocentral, FTV	BRÄCKE KANINEN 6	Bräcke	Region Jämtland Härjedalen	RJH		1 717	
Primärvård, FTV, Ambulans	Gällö DSK	BRÄCKE UBYN 2:78	Gällö	Bräcke kommun	3 år			280
Primärvård, FTV, Ambulans	Kälarne HC	BRÄCKE VÄSTANEDE 3:192	Kälarne	Bräcke kommun	3 år			617
Primärvård, FTV, Ambulans	Funäsdalens HC (ROBUST), FTV, Ambulansstation	HÄRJEDALEN FUNÄSDALEN 30:41	Funäsdalen	Härjégardar fastighets AB	3 år			1 710
Primärvård, FTV, Ambulans	Hede FTV, Ambulansstation	HÄRJEDALEN HEDE KYRKBY 25:24	Hede	Region Jämtland Härjedalen	RJH		1 920	
Primärvård, FTV, Ambulans	Lofsdalens läkarmottagning	HÄRJEDALEN LOFSDALEN 1:330	Lofsdalen	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB	3 år			80
Primärvård, FTV, Ambulans	Ungdomsmottagningen Härjedalen	HÄRJEDALEN SKOGSMANNEN 1	Sveg	Svegs hus AB	1 år			135
Primärvård, FTV, Ambulans	Svegs HC (ROBUST), FTV, Ambulansstation	HÄRJEDALEN SVEG 4:3	Sveg	Härjedalens kommun	1 år			4 044
Primärvård, FTV, Ambulans	Vemdalskalets läkarmottagning	HÄRJEDALEN VEMDALENS KYRKBY 56:59	Vemdalen	Skistar	1 år			80
Primärvård, FTV, Ambulans	Ytterhogdal DSK	HÄRJEDALEN VIKEN 6:75	Ytterhogdal	Hogdals Hus AB	3 år			130
Primärvård, FTV, Ambulans	Krokoms HC, FTV och Ambulansstation	KROKOM HISSMON 1:158	Krokom	Krokoms kommun	3 år			3 009
Primärvård, FTV, Ambulans	Föllinge HC	KROKOM NORRGÅRD 1:94	Föllinge	Krokomsbostäder	3 år			594
Primärvård, FTV, Ambulans	Rötvikens DSK	KROKOM SKOGSJÖ S:1	Föllinge	Krokoms kommun tillh lokal				
Primärvård, FTV, Ambulans	Hammarstrand HC (ROBUST), FTV, Ambulansstation	RAGUNDA HAMMAREN 1:84	Hammarstrand	Ragunda Kommun	3 år			1 574
Primärvård, FTV, Ambulans	Bispgårdens DSK	RAGUNDA OPPÅSEN 1:149	Bispgården	Ragunda Kommun	3 år			78
Primärvård, FTV, Ambulans	Stuguns HC	RAGUNDA STUGUBYN 3:114	Stugun	Ragunda Kommun	3 år			217
Primärvård, FTV, Ambulans	Backe HC	STRÖMSUND BACKE 14:1	Backe	De Mushel Fastigheter	3 år			798
Primärvård, FTV, Ambulans	Strömsund FTV	STRÖMSUND GRANEN 6	Strömsund	KTJ Förv	3 år			428
Primärvård, FTV, Ambulans	Gäddede FTV	STRÖMSUND GÄDDEDE 1:294	Gäddede	Strömsunds Hyresb	3 år			78
Primärvård, FTV, Ambulans	Hoting FTV	STRÖMSUND HOTING 2:380	Hoting	Region Jämtland Härjedalen	RJH		1 202	
Primärvård, FTV, Ambulans	Strömsunds HC (ROBUST), Ambulansstation	STRÖMSUND SALVIAN 3	Strömsund	Region Jämtland Härjedalen	RJH		4 214	
Primärvård, FTV, Ambulans	Ungdomsmottagningen Strömsund	STRÖMSUND SALVIAN 4	Strömsund	Strömsunds kommun tillh. lokal				
Primärvård, FTV, Ambulans	Järpen FTV	ÄRE BAGAREN 3	Järpen	Hjerpen Fastigheter AB	3 år			228
Primärvård, FTV, Ambulans	Hallens HC	ÄRE HALLENS PRÄSTBORD 1:28	Hallen	Ärehus	3 år			708

Regionens verksamhetslokaler, fortsättning

Fastighet ägs av RJH

Robust HC klass 2

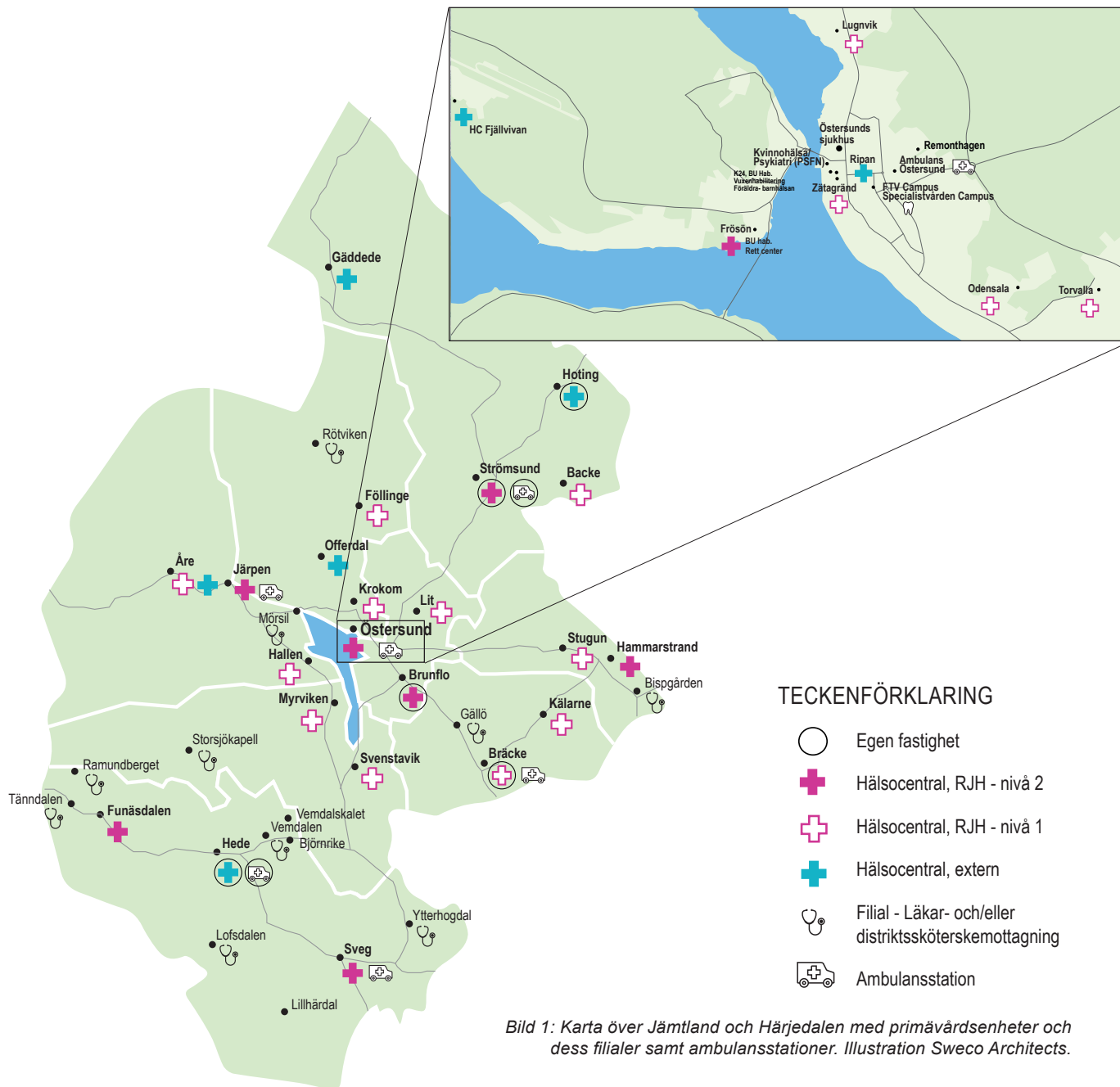
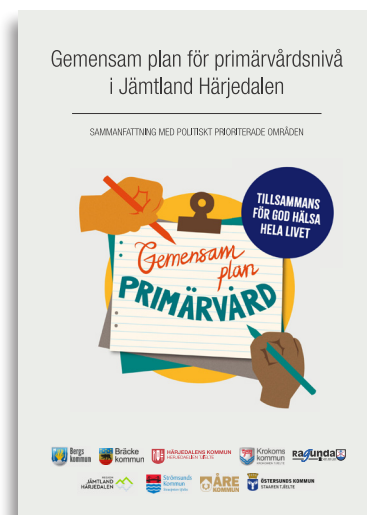
YTA (m2)								
TYP	FUNKTION	FASTIGHETS BETECKNING	POSTORT	ÄGARE	AVTAL	Byggår	BRA	LOA
Primärvård, FTV, Ambulans	Järpens HC (ROBUST), Ambulansstation	ÄRE LÄKAREN 3	Järpen	Årehus	3 år			1 428
Primärvård, FTV, Ambulans	Mörsils DSK	ÄRE MÖRSILS-EGGEN 1:28	Mörsil	Bolato AB	3 år			100
Primärvård, FTV, Ambulans	Byfällalen Åre HC	ÄRE MÖRVIKEN 2:50	Åre	Centrum hus Åre AB	1 år			135
Primärvård, FTV, Ambulans	Åre HC, FTV	ÄRE TOTTEN 1:68	Åre	DIÖS	5 år			2 283
Primärvård, FTV, Ambulans	FTV Campus, Östersund	ÖSTERSUND ARTILLERISTEN 1	Östersund	Intea Campus AB	3 år			851
Primärvård, FTV, Ambulans	Torvalla HC	ÖSTERSUND DEGSPADEN 1	Östersund	Brf Torvalla Centrum (ägs av RJH)	Brf			1 746
Primärvård, FTV, Ambulans	Frösö HC (ROBUST), FTV	ÖSTERSUND FRÖSÖ 3:7	Frösön	DIÖS	3 år			3 058
Primärvård, FTV, Ambulans	Ungdomsmottagningen Östersund	ÖSTERSUND HÄRADSHÖVDINGEN 5	Östersund	Håkan Pettersson	3 år			584
Primärvård, FTV, Ambulans	Ambulans Östersund	ÖSTERSUND KARLSLUND 5:2	Östersund	Kungsleden AB	3 år			1 081
Primärvård, FTV, Ambulans	Odensala HC	ÖSTERSUND KARTBOKEN 1	Östersund	Brf Åkerårtan (ägs av RJH)	Brf			2 069
Primärvård, FTV, Ambulans	Zätagränds HC	ÖSTERSUND LÄKAREN 13	Östersund	DIÖS	3 år			2 531
Primärvård, FTV, Ambulans	Lits HC	ÖSTERSUND SÖRE 3:60	Lit	Östersunds kommun	3 år			836
Primärvård, FTV, Ambulans	Brunflo HC (ROBUST), FTV	ÖSTERSUND ÅKRE 1:36	Brunflo	Region Jämtland Härjedalen	RJH		2 895	
Primärvård, FTV, Ambulans	Lugnviks HC	ÖSTERSUND ÖSTERSEM 1:229	Östersund	Östersunds kommun	3 år			1 121
Psykatri, habilitering, rehab	Barn- och ungdomshabiteringen (Bassångbadet)	ÖSTERSUND FRÖSÖ 3:7	Frösön	DIÖS	3 år			487
Psykatri, habilitering, rehab	Rett Center	ÖSTERSUND FRÖSÖ 3:7	Frösön	DIÖS	3 år			1 752
Psykatri, habilitering, rehab	Barnpsyk träningslägenhet	ÖSTERSUND GETINGEN 9	Östersund	Brf HSB Getingen	Tillsv			76
Psykatri, habilitering, rehab	Barnpsyk träningslägenhet	ÖSTERSUND GETINGEN 9	Östersund	Brf HSB Getingen	Tillsv			101
Psykatri, habilitering, rehab	Vuxenpsyk träningslägenhet åttstörning	ÖSTERSUND GETINGEN 9	Östersund	Brf HSB Getingen	Tillsv			61
Psykatri, habilitering, rehab	K24, Barn- och ungdomshab, Vuxenhab, Föräldra- barnhälsan	ÖSTERSUND HANDELSMANNEN 6	Östersund	Kungsleden AB	3 år			7 760
Psykatri, habilitering, rehab	Psykatri (terapi)	ÖSTERSUND KRONOFOGDEN 7	Östersund	LABO	3 år			224
Psykatri, habilitering, rehab	Kvinnohälsa/Psykiatri (PSFN)	ÖSTERSUND ONKEL ADAM 9	Östersund	Intea	3 år			725
Psykatri, habilitering, rehab	Rehabcenter Remonthagen	ÖSTERSUND SOLLIDEN 2	Östersund	Region Jämtland Härjedalen	RJH		10 709	
Specialistvård	Specialistvården Campus	ÖSTERSUND ARTILLERISTEN 1	Östersund	Intea Campus AB	3 år			889
Specialistvård	Psykatri	ÖSTERSUND Kv KRONOFOGDEN	Östersund	Region Jämtland Härjedalen	RJH		9 690	
Specialistvård	Östersunds sjukhus	ÖSTERSUND LASARETTET 4	Östersund	Region Jämtland Härjedalen	RJH		106 346	
Övrigt	Bäckedals folkhögskola	HÄRJEDALEN ULVKÄLLA 5:10	Sveg	Region Jämtland Härjedalen	RJH		5 798	
Övrigt	Birka folkhögskola	KROKOM TÅNG 2:108	Ås	Region Jämtland Härjedalen	RJH		9 169	
Övrigt	Hjälpmiddels- och förrådsenheten samt Revisionskontoret	ÖSTERSUND RENINGSVERKET 1	Östersund	Region Jämtland Härjedalen	RJH		7 995	
Övrigt	Kostenheten Produktionskök	ÖSTERSUND SNÄCKAN 25	Östersund	DIÖS	3 år			1 626
Övrigt	Scenkonstverkstad Estrad Norr	ÖSTERSUND SVARVEN 6	Östersund	NP3	5 år			1 980
Övrigt	Länsskulturen	ÖSTERSUND ÄGIR 1	Östersund	Folkets Hus	3 år			1 882
	SVR Kyrkv 6 Bräcke (Marcus o Jennie Larsson)	BRÄCKE GRÄSANDEN 11	Bräcke	Håkan Larsson	Tillsv			60
					Totalt ÄGD yta (m2 BTA)		161 655	
					exkl. sjukhuset		45 619	
					Totalt HYRD yta (m2 LOA)		57 645	

Hälsocentralernas uppdrag

Primärvårdens uppdrag

"Hälsoval Region Jämtland Härjedalen" är ett samlat åtagande för invånarnas behov av regional primärvård i länet. Vårdvalet innebär att invånarna har rätt att välja mellan de vårdgivare som regionen godkänt och tecknat avtal med. Vårdgivarens uppdrag avser första linjens sjukvård för alla som vistas i området, till exempel turister och studerande, boende och listade vid vårdenheten samt de samhällsaktörer som verkar i det område där vårdenheten är belägen. Inom Hälsovalet finns i dagsläget 22 vårdenheter i egen regi med 11 filialer och 7 vårdenheter i annan regi med 9 filialer. De vårdenheter som benämns Hälsocentraler har lika grunduppdrag, men patientunderlag och förutsättningar varierar utifrån geografi och demografi.

Regionen och Jämtland Härjedalens 9 kommuner har tagit fram en gemensam plan för hur primärvårdsnivån ska utvecklas.



TECKENFÖRKLARING

- Egen fastighet
- ✚ Hälsocentral, RJH - nivå 2
- ✚ Hälsocentral, RJH - nivå 1
- ✚ Hälsocentral, extern
- 🩺 Filial - Läkar- och/eller distriktssköterskemottagning
- 🚑 Ambulansstation

Bild 1: Karta över Jämtland och Härjedalen med primärvårdsenheter och dess filialer samt ambulansstationer. Illustration Sweco Architects.

BEHOV

Det finns idag ingen övergripande strategi inom region Jämtland Härjedalen för hur primärvårdens lokalbehov ska krävställas, utan ärendena drivs "lokalt". Behov som finns i olika omfattning beroende av upptagningsområde och geografisk placering är bland annat:

- Åtgärder för att uppfylla krav enligt "Robusta hälsocentraler"
- Nya/förändrade uppdrag och samarbeten inom ramen för utvecklingen av Nära Vård.
- Möjlig lokalsamverkan med kommunen.
- Lokaler anpassade för digitala vårdmöten och bokningsbara rum för externa
- Möjlighet att ta emot infekterade patienter
- Teknisk upprustning och energibesparande åtgärder på grund av byggnadens ålder.

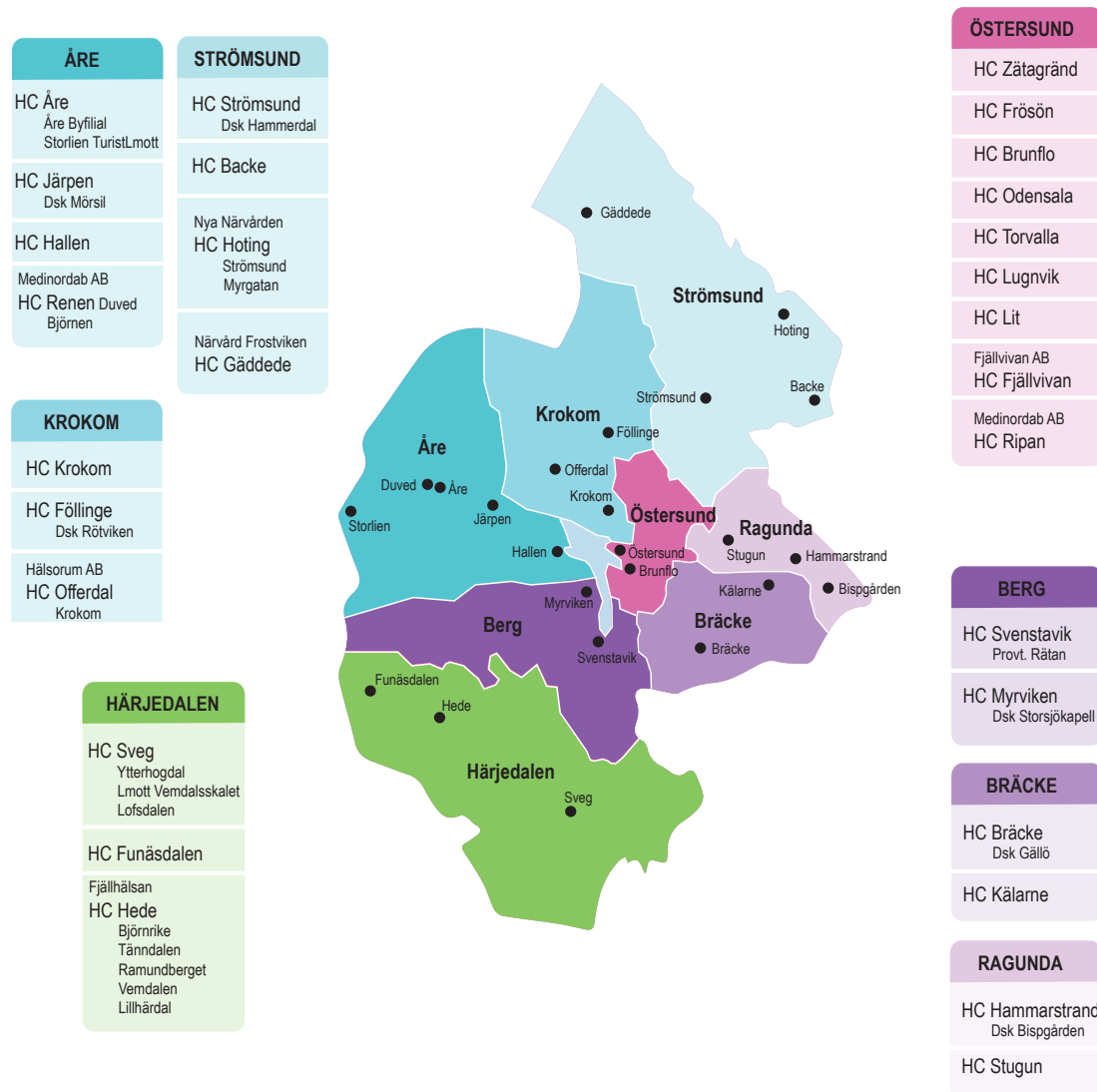


Bild 2: Närvårdsområden, enheter och filialer inom Hälsovalet

Närsjukvårdens lokalförsörjning

Från SKR:s "Processtöd för att planera Nära vårds lokalförsörjning", 2024.

Lokalförsörjning är en viktig stödprocess för att säkerställa att vårdverksamheten har ändamålsenliga och effektiva lokaler. För att undvika att lokalförsörjningsfrågor i omställningen till nära vård hamnar mellan stolarna eller att det uppstår onödiga fördröjningar är det viktigt att **ha med lokalförsörjningsperspektivet tidigt i processen**.

Processen skiljer sig mellan organisationer men några centrala delar sammanfattas i bilden nedan. Då syftet med lokalförsörjningen är att tillhandahålla verksamheten ändamålsenliga lokaler är det verksamhetens arbetssätt och volymer som styr behovet. En förutsättning för en lyckad lokalförsörjningsprocess är kunskap om verksamhetens arbetssätt och en förmåga att översätta dessa till konkreta lokallösningar.

Då lokalförsörjningsprocessen utgår ifrån långa tidshorisonter är det viktigt att ha en god framtidsspaning om hur vårdverksamhetens arbetssätt och behov kommer utvecklas på lång sikt. Ingångsvärdet i denna typ av analyser är förändringar i omvärlden som påverkar hur verksamheten behöver bedrivas framåt.

Dessa förändringar kan dels baseras på den demografiska utvecklingen som påverkar vilken typ av vård som behöver levereras, i vilka volymer och i vilka geografiska områden. Utöver detta påverkar politiska beslut, teknisk utveckling och andra innovationer hur vården levereras.

I denna mening innebär omställningen till nära vård samma frågeställningar som all lokalförsörjning inom vården. Omställningsarbetet kommer att påverka framtida arbetssätt vilket i sin tur kommer att påverka behovet av såväl lokaliseringar som utformning av lokalerna. En utmaning i sammanhanget är att verksamheterna inte vet exakt hur arbetssätten kommer förändras och hur detta påverkar lokalbehoven. Detta innebär att fastighetsorganisationen behöver vara flexibel och ha en kontinuerlig dialog och samverkan med verksamheten för att identifiera möjliga lokallösningar.

Bild 3:
Princip för lokalförsörjningsprocessen, SKR 2024

REGIONENS LOKALFÖRSÖRJNINGSRÅD

I Region Jämtland Härjedalen finns sedan hösten 2024 en strukturerad lokalförsörjningsprocess med ett lokalförsörjningsråd som följer SKRs generella process.

Verksamheten redovisar lokalbehov för lokalförsörjningsrådet, som samplanerar och sammanställer förslag på prioriteringar. Förslaget presenteras för Regionstyrelsen som tar beslut inom budgeten.

Lokalförsörjningsrådet består av representanter från Hälso- och Sjukvården, Regional utveckling och Regionstaben. Rådet har regelbundna möten och samordnar lokalförsörjningsarbetet med Regionens investeringsplaner och budgetarbete.



FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING AV LOKALER

Flera av de lokalförsörjningsåtgärder som kan aktualiseras i samband med omställningen till Nära Vård kan initialt verka enkla att genomföra, men som vid en djupare analys visar sig innebära stora insatser. Det kan exempelvis röra sig om förändrad användning av befintliga lokaler där man även behöver beakta övergripande förutsättningar som detaljplaner och infrastruktur.

Grundprincipen för användning av mark och byggnader för vårdändamål kräver detaljplan med användning "Vård". I "Vård" ingår all öppen och slutna hälso- och sjukvård som avser människor samt kriminalvård.

Det som Plan- och bygglagen benämner "lättare former av vård" kan även inplaceras på fastigheter som har detaljplan med användning "Centrum". I dag är en betydande del av landets primärvårdslokaler lokaliserade i fastigheter som har detaljplan för centrumändamål. Detta får betydelse om dessa lokaler ska nyttjas till verksamhet inom vårdnivåerna mellan traditionell primärvård och traditionell sjukhusvård. Det är möjligt att dessa verksamheter under vissa förutsättningar kan lokaliseras till fastigheter med användning "Centrum", men det är oftast svårt att avgöra utan en relativt omfattande utredningsprocess som kräver såväl tid som resurser.

Detaljplanebeteckningen "Allmänt ändamål" är en vanligt förekommande äldre detaljplanebeteckning, som innebär att byggnaderna endast får användas för verksamheter med stat, kommun

eller region (dåvarande landsting) som huvudman. Det allmänna ändamålet är normalt inte preciserat i planer enligt byggnadslagen eller andra äldre lagar. Sedan 2015 är det möjligt även för enskilda (privata) huvudmän att få bygglov på mark för allmän verksamhet, om åtgärden innebär att fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden gäller, används för lika allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast användes till.

Exempel på enklare åtgärder som kan medföra ändring av detaljplan eller behov av ny detaljplan:

- **Ny närakut i en befintlig vårdcentral**
Även om lokalerna i sig är lämpliga, kan omgivningens påverkan från ambulanstransporter och ökad trafikbelastning medföra att verksamheten inte bedöms vara inom gällande detaljplan.
- **Nya Närvårdsplatser i anslutning till primärvård**
Närvårdsplatser med övernattande patienter räknas som slutenvård, och kräver med stor sannolikhet detaljplan för "Vård".
- **Nybyggt vårdboende på obebyggd mark intill en befintlig vårdcentral**
Kräver normalt detaljplan för bostadsändamål, även om viss former av vårdboende går att inrymma på fastigheter med användning "Vård". För att få bygga boenden krävs normalt höga krav på god miljö i och utanför bostaden. Något som kan komma i konflikt med hälso-centralsverksamheten om det till exempel är mycket trafik eller bullerstörningar från den verksamheten.

Exempel på verksamheter där förändringar avseende detaljplan kan behövas, beroende på hur specifika de har varit från början:

- Dagkirurgi för planerade operationer
 - Röntgenavdelning
 - Laboratorie- och analysverksamhet
 - Baserings- och mobila hemvårdsteam. Mobil verksamhet som utgår från lokalen och gör hemvårdsbesök
 - Lättakut/Närakut (24/7-verksamhet)
 - Dialysavdelning
 - Viss omfattning av ambulansstrafik
 - Närvårdsplatser. Dag- eller slutenvård av äldre multisjuka. Som är t ex nyopererade och behöver uppföljning/övervakning på ett bättre sätt än genom hemvård.
 - Helikopter- eller drönarlandningsplats
 - Särskilda boenden och/eller vårdboenden i olika former.
- **Anlägga helikopter- eller drönarlandningsplatta på en fastighet**
Helikopterplatta kräver praktiskt taget alltid detaljplan för luftfart. Något som kan vara mycket svårt att få i stadsmiljöer pga de störningar och risker som sådan verksamhet för med sig. När det gäller drönare är läget idag oklart. Men de kan inte förutsättas att större drönare kan starta och landa från en fastighet utan olika typer av tillståndsprövning.

Robusta hälsocentraler

Regionen Jämtland Härjedalen har sedan 2019 arbetat med konceptet ”Robusta hälsocentraler” (RS/138/2020). Regionstyrelsen fattade i mars 2022 ett principiellt beslut i frågan. Konceptet innebär att hälsocentralerna i länet är starka tillsammans och gemensamt bygger robusthet utifrån tre olika nivåer, där nivå 1 är högsta nivån.

Nivåindelningen bedöms vara den mest kostnads-effektiva metoden för att strategiskt kunna välja vilka hälsocentraler som behöver prioriteras för att uppnå en god och nära vård såväl i vardag, kris och ytterst krig. Regionen är som mest robust när vi använder samtliga hälsocentraler. Alla utförare, oavsett driftsform, är en naturlig del i robusta hälsocentraler nivå 3 för att klara de utmaningar som dagens samhälle ställer på sjukvården. Regionen gör bedömning att privata aktörer inte kan delta i planeringen för nivå 1 och 2.

DIMENSIONER AV ROBUSTHET

Åtgärdsförslag har tagits fram för dimensionerna:

- Fastighet (lokaler och system) - syftar till att hälsocentraler på nivå 1 och 2 ska kunna bedriva verksamhet i befintliga lokaler oavsett störning.
- Krishanteringsförmåga - syftar till att det ska finnas rutiner och att personalen ska ha kompetens för att hantera särskilda händelser enligt de olika scenarierna.
- Försörjningsberedskap - syftar till att det ska finnas tillgång till personal, material, läkemedel och rätt utrustning vid särskilda händelser.

* Uninterruptible Power Supply = avbrottsfri strömförsörjning.

**Raket (RadioKommunikation för Effektiv Ledning) är Sveriges nationella kommunikationssystem för aktörer med samhällsviktig verksamhet.

NIVÅINDELNING

Alla hälsocentraler har ett viktigt uppdrag. Nivå 3 som är det allra flesta hälsocentralerna i länet, här jobbar regionen med avbrottsplanering, reservrutiner, larmlistor och åtgärdskort för att vara så förberedda som möjligt i vardag, kris och ytterst krig. Nivå 1 och 2 har samma krav som nivå 3 men med högre krav på robusthet och fastighetstekniska åtgärder. Som exempel är att lokalerna ska kunna användas 24/7 årets alla dagar.

Uppdrag i vardag

Nivå 3 - utförs enligt förfrågningsunderlag i hälsovalet, ingen ökad robusthet

Nivå 2 - ska kunna utföra viss vård på distans, genomföra röntgenundersökningar.

Nivå 1 - i huvudsak samma som nivå 2.

Uppdrag i kris

Nivå 3 - kortvariga störningar under vardagar, delta i lokal kriskommitté, ta emot lättare skadade vid olycka, standardisera utrustning, reservrutiner.

Nivå 2 - utökat uppdrag vid en längre störning eller kris, robusthet 24/7 under en vecka, hantera kem-biologiska händelser, robusthet i teknisk försörjning och försörjning av materiel, läkemedel, personal och medicinsk teknik, kunna ta emot patienter för kortare behandling eller övervakning. Kräver tillgång till observationsplatser.

Nivå 1 - som nivå 2, med tillkommande uppdrag att kunna bedriva viss verksamhet vid störning i sjukhusets funktion. Kräver tillgång till vårdplatser.

Uppdrag i höjd beredskap eller krig

Nivå 2 och 3 - inget särskilt tillkommande uppdrag.

Nivå 1 - Uthållighet 2 veckor till en månad. Följa beslut för förnödenhetsförsörjning.

NIVÅ 2 - KRAV PÅ FASTIGHETEN

Sju hälsocentraler har identifierats som lämpliga för nivå 2. Detta har skett genom kartläggning av nuvarande fastigheter och verksamhet på länets olika hälsocentraler. Hänsyn har också tagits till lokalisering och upptagningsområde. De identifierade hälsocentralerna nivå 2 är; Frösön, Järpen, Strömsund, Brunflo, Hammarstrand, Sveg och Funäsdalen (planerad nybyggnad).

Nivå 2 - Önskvärda fastighetsfunktioner

- Skalskydd (passersystem, larm, sektionering)
- Brandskydd (larm, sprinkler)
- Reservkraft och UPS* (omfattning ej fastställd)
- Nödvatten
- Ventilation och värmeförsörjning med redundans
- Komfortkyla (främst där det finns vårdplatser)
- Telefoni med redundans
- Fastighetsnät med redundans
- Jour/beredskap för fastighetsdrift
- Raket**/ Satellit för kommunikation
- Akutrum och saneringsplats/-rum
- Rum för röntgen (ev. mobil lösning)
- Vårdplatser
- Utrymme för utökad förvaring av läkemedel
- Garagemöjlighet
- Förberedd plats för helikopterlandning

Hälsocentraler i siffror

		Listade patienter 2024	CNI	Totala besök*	Besök/ listad	Lokalarea** (kvm LOA)	LOA/besök (kvm/person)	Fastighetsägare	Aktör	Anmärkning
Östersund	HC Zätagränd	12 466	1,24	49 207	3,9	2 531	0,05	Diös	RJH	
	HC Frösön	11 243	0,89	39 763	3,5	2 093	0,05	Diös	RJH	
	HC Brunflo	9 672	0,94	36 654	3,8	1 777	0,03	RJH	RJH	
	HC Odensala	12 650	1,08	46 188	3,7	2 069	0,04	Brf (ägs av RJH)	RJH	
	HC Torvalla	-	-	(582)	-	(1 746)	(3,0?)	Brf (ägs av RJH)	RJH	Tidigare Torvalla Familjecentral (december 2024)
	HC Lugnvik	7 323	0,85	23 173	3,2	1 121	0,05	Östersunds kommun	RJH	
	HC Lit	3 740	0,83	13 253	3,5	836	0,06	Diös	RJH	
	HC Fjällvivan	3 459	0,83	11 079	3,2	-	-	-	Fjällvivan AB	
Krokom	HC Ripan	7 710	1,17	29 848	3,9	-	-	-	Medinordab AB	
	HC Krokoms	9 593	0,84	36 224	3,8	2 506	0,07	Krokoms kommun	RJH	
	HC Föllinge	1 482	0,92	7 457	5,0	593	0,08	Krokomsbostäder	RJH	
	Dsk Rötvik	-	-	-	-	-	-	Krokoms kommun	RJH	
	HC Offerdal	2 273	0,82	11 407	5,0	-	-	-	Hälsorum	
Åre	HC Backe	1 489	1,00	13 437	9,0	798	0,06	De Muschel fastigheter	RJH	
	HC Åre	4 395	0,67	28 863	6,6	1 951	0,07	Diös	RJH	
	Åre byfilial	-	-	-	-	135	-	Centrumhus Åre AB	RJH	
	HC Järpen	4 592	1,24	26 731	5,8	1 243	0,05	Årehus	RJH	
	Dsk Mörsil	-	-	-	-	100	-	Bolato AB	RJH	
	HC Hallen	1 174	0,85	6 301	5,4	708	-	Årehus	RJH	
	HC Renen	2 201	0,91	13 396	6,1	-	-	-	Medinordab AB	
	Björmen	-	-	-	-	-	-	-	Medinordab AB	
Strömsund	HC Strömsund	4 975	1,14	24 359	4,9	1 799	0,07	RJH	RJH	
	Dsk Hammerdal	-	-	-	-	-	-	-	RJH	
	HC Hoting	3 773	0,99	19 490	5,2	-	-	-	Nya Närvården	
	Strömsund	-	-	-	-	-	-	-	Nya Närvården	
	Filial Myrgatan	-	-	-	-	-	-	-	Nya Närvården	
	HC Gäddede	684	0,91	4 723	6,9	-	-	-	Närvård Frostviken	

* Totala besök per hälsocentral under 2023. Inkluderar kontakttyperna mottagningsbesök och gruppbesök (exkl distanskontakt och hembesök).

** Lokalarea för hälsocentralerna är uppgifter från fastighetsförvaltare och inkluderar nyttjad yta för hälsocentralen (exkl. FTV, ambulans, vårdplatser där dessa är samlokaliserade)

		Listade patienter 2024	CNI	Totala besök*	Besök/ listad	Lokalarea** (kvm LOA)	LOA/besök (kvm/person)	Fastighetsägare	Aktör	Anmärkning
Härjedalen	HC Sveg	4 561	1,16	28 280	6,2	3 234	0,11	Svegs kommun	RJH	
	Vemdalskalet	-	-	-	-	80		Skistar	RJH	
	Lofsdalen	-	-	-	-	80		Fjällfastigheter i Lofsdalen	RJH	
	DSK Ytterhogdal	-	-	-	-	130		Hogdals Hus AB	RJH	
	HC Funäsdalen	2 492	0,83	16 538	6,6	1 116	0,07	Härjegårdars fastighets AB	RJH	
	HC Hede	3 243	0,94	21 701	6,7	-	-	-	Fjällhälsan	
	Björnsrike	-	-	-	-	-	-	-	Fjällhälsan	
	Tännadalen	-	-	-	-	-	-	-	Fjällhälsan	
	Ramundberget	-	-	-	-	-	-	-	Fjällhälsan	
	Vemdalen	-	-	1 217	-	-	-	-	Fjällhälsan	
	Lillhärad	-	-	-	-	-	-	-	Fjällhälsan	
Berg	HC Svenstavik	3 767	1,16	19 608	5,2	1 701	0,09	Bergs kommun	RJH	
	Provt Råtan								RJH	
	HC Myrviken	3 479	0,89	14 942	4,3	360	0,02	Bergs Hyreshus	RJH	
	Dsk Storsjökapell	-	-		-	40	-	Bergs Hyreshus	RJH	
Bräcke	HC Bräcke	4 032	1,11	20 973	5,2	1 380	0,07	RJH	RJH	
	Dsk Gällö	-	-		-	280	-	Bräcke kommun	RJH	
Ragunda	HC Kälarne	998	1,01	4 488	4,5	617	0,14	Bräcke kommun	RJH	
	HC Hammarstrand	3 682	1,09	25 242	6,9	1 096	0,04	Ragunda kommun	RJH	
	Dsk Bispgården	-	-	-	-	78	-	Ragunda kommun	RJH	
	HC Stugun	1 160	0,92	4 768	4,1	217	0,05	Ragunda kommun	RJH	

Medelvärde	4 725	0,97	21 404	5,1	1 460***	0,07			
Lägsta värde	684	0,67	4 488	3,2	217	0,02			
Högsta värde	12 650	1,24	49 207	9,0	3 234***	0,14			
Median	3 754	0,91	20 291	5,0	1 343***	0,06			

* Totala besök per hälsocentral under 2023. Inkluderar kontakttyperna mottagningsbesök och gruppbesök (exkl distanskontakt och hembesök).

** Lokalarea för hälsocentralerna är uppgifter från fastighetsförvaltare och inkluderar nyttjad yta för hälsocentralen (exkl. FTV, ambulans, vårdplatser där dessa är samlokaliserade)

Hälsocentral Brunflo

Hälsocentral Brunflo

Fastighetsbeteckning	ÖSTERSUND ÅKRE 1:36
Adress	Gränsvägen 20, Brunflo
Lokalarea (BRA)	2 895 kvm
Lokalarea HC (BRA)	1777 kvm
Byggår	1984
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
Verksamheter i fastigheten	Hälsocentral Folktandvård Apotek
I anslutning	Änggården SÄBO
Resultat Nationell Patientenkät (NPE) Helhetsintryck 2023	82,8 av 100



ALLMÄNT

Hälsocentralen med folktandvård ligger i utkanten av centrala Brunflo, ca 500 m från genomfartsleden E14/E45. Brunflo har knappt 4000 invånare och är del av Östersunds kommun.

I närområdet finns bostäder, större livsmedelsbutik, grundskola åk 4-9 (ca 450 elever), grundskola fsk-åk3 (ca 100 elever), öppen förskola samt tre förskolor.

Anläggningen byggdes i början av 80-talet och är sammanlänkad med ett särskilt boende (SÄBO) och flerbostadshus som tidigare ägdes av kommunen och bl a inrymde LSS stödboenden. Den väderskyddade utomhuslänken till flerbostadshusen, som övergått till privat ägande, är stängd.

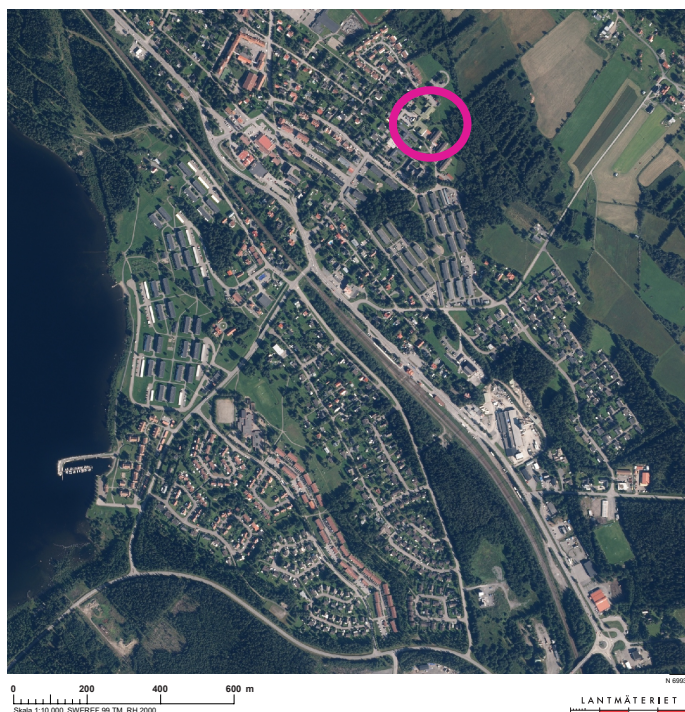


Bild 4: Gemensam huvudentré. Foto A Leonsson.

Bild 5: Inringat regionens fastighet i Brunflo. Flygfoto från Google.

BYGGNADSUTFORMNING

Arkitekturen är tidstypisk med tegelfasader i varm terrakotta, ljusblå fönster och ytterdörrar samt smaragdgröna fönsterpartier som accenter. Sadeltaken är plåtblagda och flacka med tunn utstickande takfot. Länkbyggnaderna är ljusa med liggande träpanel. Byggnadens träfönster är med få undantag i originalutförande med kopplade bågar 2+1 glas.

KONSTRUKTION

Byggnaden har ett källarplan med grundsulor av platsgjuten betong. Stommen har murade källarväggar av lättklinkerblock upp till entréplanet i marknivå. Mellan de yttre och de inre bärande källarväggarna spänner bjälklagselement av lättbetong. Bärande ytter och innerväggar är generellt utförda som träregelväggar där ytterväggen är klädd med fasadtegel. Yttertaket består av trätakstolar, takduk, takåsar samt profilerad plåt

KOMMUNIKATIONER, PARKERING OCH AMBULANS

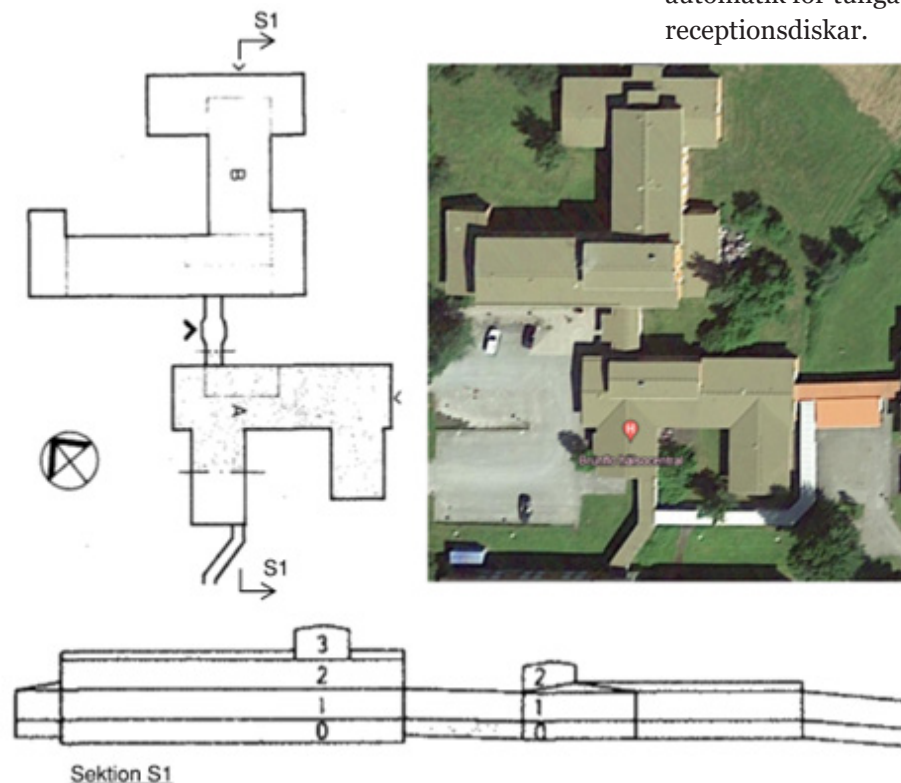
Busshållplats för regional kollektivtrafik finns på ca 400 meters avstånd. Brunflo tågstation som Inlandsbanan, Norrtåg och SJ trafikerar är på ca 1 kilometers avstånd och nås genom 15 minuters promenad. Parkeringsplatser bil och cykel för finns, men verksamheten bedömer antalet bilparkeringsplatser för besökandes som för få. Vädskyddade cykelparkeringar saknas. Carport med laddare för tjänstebilar finns i anslutning till akutintag. Ambulans har skyltad angöring vid akutintag.

ROBUST HÄLSOCENTRAL

Hälsocentralen i Brunflo är en av regionens hälsocentraler som är klassificerad som nivå 2.

Parallell utredning pågår för att identifiera behov av åtgärder för att uppnå behovet.

- Lokal och utrustning för röntgen saknas.
- Ambulanshelikopter har ingen anvisad landningsplats vid hälsocentralen.



FYSISK TILLGÄNGLIGHET

Parkeringsplats för rörelsehindrade finns i nära anslutning till entrén. Entrén är gemensam för Hälsocentral, Folk tandvård och apotek och har god tillgänglighet, men är visuellt belastad. Byggnadens våningar är tillgängliga med hiss. Planlösningen är oförändrad vilket innebär att WC (RWC) som uppfyller dagens krav på tillgänglighet saknas.

Enkla avhjälpna hinder för ökad tillgänglighet är översyn av skyltning, kontraster, dörröppningsautomatik för tunga dörrar samt anpassning av receptionsdiskar.

Bild 6: Orienteringsplanfigur och principsektion för byggnaden som rymmer Brunflo Hälsocentral, Folk tandvård och apotek. Ritning från regionens ritningsarkiv och flygfoto från Google.

Detaljplan

ÖSTERSUND ÅKRE 1:36

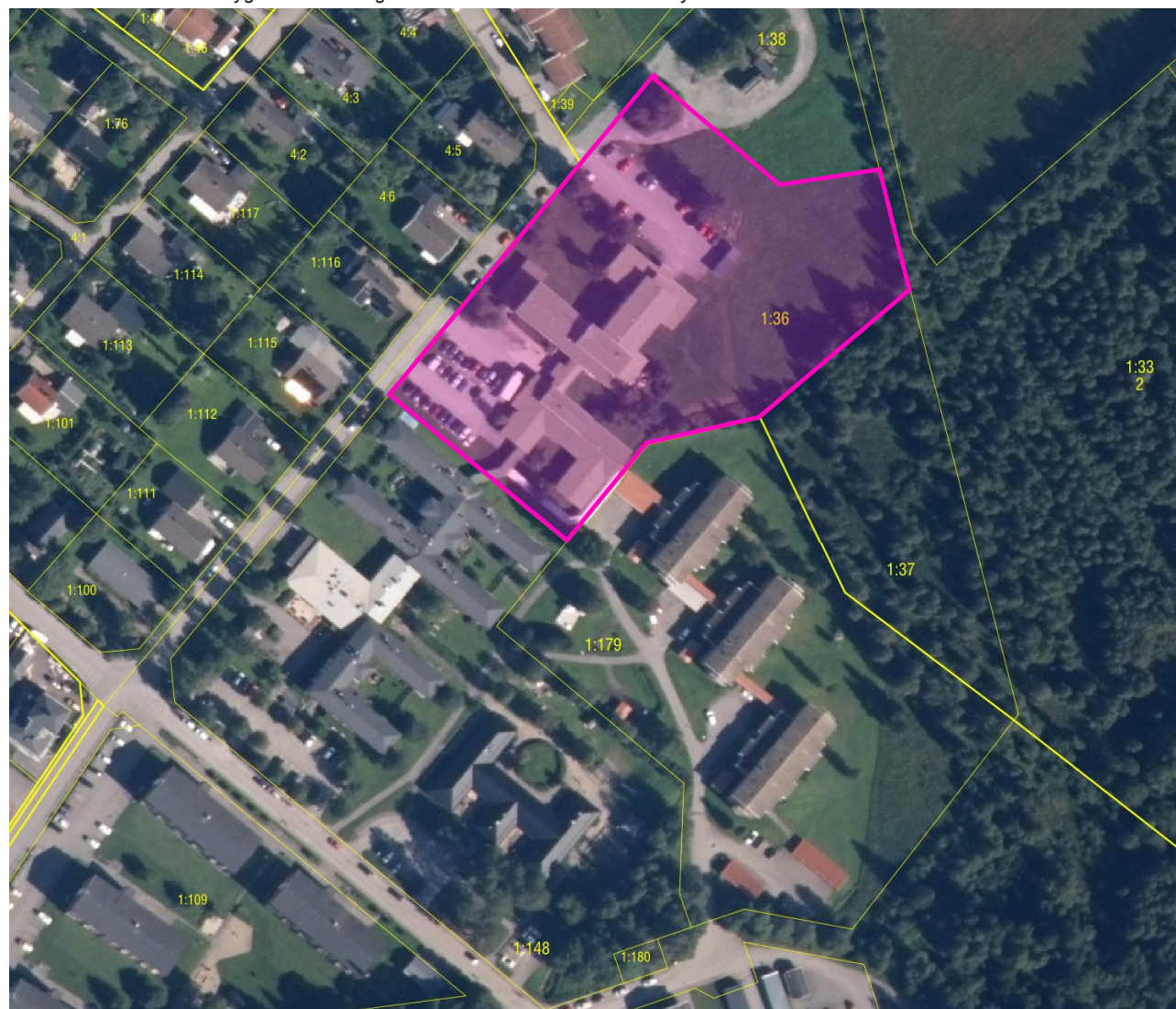
Den befintliga detaljplanen för området i Brunflo från 1980 medger allmänt ändamål (A) vilket innebär att byggnaderna endast får användas för verksamheter med stat, kommun eller region som huvudman. Ändamålet inrymmer de verksamheter som finns på fastigheten idag. Prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas, kantar området. Sammanhängande prickmark i anslutning till byggnadens entréer nyttjas för parkering. Ett smalare ledningsstråk, som är markerat som prickmark, går diagonalt genom området.



Bild 7: Utsnitt från gällande detaljplan för Östersund Åkre 1:36

Detaljplanen är flexibel i plan då byggrätten inte är preciserats utifrån byggnadskroppar. I höjd regleras byggrätten till en och två våningar vilket har nyttjats. Viss markreserv finns för ut- och/eller tillbyggnad utöver den byggnadsarea som upptas av Hälsocentralen idag. Grannfastigheterna åt norr, syd och väster ägs av Östersunds kommun.

Bild 8: Flygfoto med fastigheten Östersund Åkre 1:36 som rymmer Brunflo Hälsocentral och Folk tandvård markerad



0 40 80 120 m
Skala 1:2 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Verksamhet

Hälsocentralen innehåller funktionerna:

- Läkare- och sjuksköterskemottagning
- Arbetsterapi
- Barnhälsovård (BVC)
- Barnmorska/mödrahälsovård (MHV)
- Diabetesmottagning
- Dietist
- Familjecentral
- Fysioterapi/sjukgymnastik
- Provtagning
- Psykosocial mottagning (PSM)
- Rehabkoordinator
- Tobaksavvänjning

	8	9	10	11	12	13	14	15	16
måndag	21,7	10,8	26,4	13,7	1,5	30,2	14,8	18,6	3,0
tisdag	15,3	8,4	24,4	14,6	1,6	24,2	14,7	22,0	2,4
onsdag	22,2	10,5	23,4	12,6	0,8	24,4	13,4	16,2	1,8
torsdag	24,1	14,3	28,7	14,2	1,1	25,5	13,0	2,9	0,7
fredag	21,7	9,2	21,7	12,2	0,8	18,3	7,9	5,7	0,8

Bild 9: Hälsocentralens besök i snitt under 2022, fördelat under veckans timmar, Leif Edin uppföljande kartläggning.

		Antal besök	Nyttjandegrad	Besöksspridning
2022	Januari-Mars	7 861	19,6%	25,8%
2023	Januari-Mars	8 937	23,9%	33,0%

Bild 10: Uppföljande analys av lokaleffektivitet efter verksamhetens förändringsarbete visar ökat antal besök, något högre nyttjandegrad av rum för patientmöte och en högre spridning av bokade besök. Brunflo hälsocentral har en god lokaleffektivitet, vilket kan bero på att hälsocentralen kan nyttja gemensamhets- ytor med BVC, BMM och Rehab enligt Leif Edin 2023.

VERKSAMHETENS BEDÖMNING

Hälsocentralens företrädare framhåller styrkan med läget och byggnadens planlösning med flyglar, väntrum och enkelkorridorer för varje enhet.

Vid samtal med verksamheten lyfts särskilt följande lokalbehov:

- Infektionsmottagning med separat entré och avskilt väntrum för infekterade
- Åtgärder för förbättrat inomhusklimat
- Allmän modernisering av el- och IT-system samt fortsatt ytskiktsrenovering för ökad användbarhet, trivsel och städbarhet.
- Översyn trygghet- och säkerhetssystem för personal och besökande med t ex påkallandelarm

LOKALEFFEKTIVITET

2020 kartlades lokaleffektiviteten på regionens hälsocentraler. 2023 gjordes en uppföljande analys av Brunflo hälsocentral, som visade ökat lokalnyttjande. Förändringsarbete under 2022 hade resulterat i minskade besökstoppar under veckan och att besöken hade fördelades till tider som tidigare varit mindre bokade. Förändringen har gett positiva effekter som jämnare arbetsfördelning för

personalen och ökad vårdtillgänglighet för patienterna. Enligt rapporten kan det finnas ytterligare potential gällande nyttjandegraden av lokalerna.

FÖRSLAG TILL LOKALUTVECKLING

Möjligheter till utveckling och förbättringar efter samtal och sammanställning av underlag:

- Öppettider skulle kunna utökas om byggnaden sektionerades med larm och passersystem.
- Fortsatt översyn av möjlighet att samnyttja lokaler. Digitalt rumsbokningssystem för gemensamma flex-, mötes- och samtalsrum skulle t ex ge möjlighet att samarbeta i Nära Vård med övriga hyresgäster, kommunen, externa aktörer, specialistvården och psykiatrin.
- Tillgängligheten ökar om receptionen tillgänglighetsanpassas, skyltsystem och anslagspolicy ses över och ytskiktsrenovering görs medvetet med visuella kontraster.
- Hygienkrav skulle uppfyllas, patientsäkerheten öka och arbetsmiljön förbättras med en separat entré och kortad väg till undersökningsrum för infekterade patienter från ambulans- och akutgång.

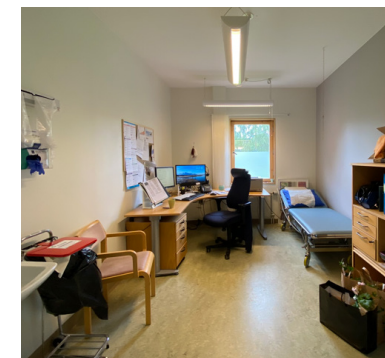


Bild 11: Fasader mot öster. Foto A Leonsson.

Teknisk status

Utsnitt från regionens underhållsplan. I planen saknas uppgifter om underhåll av invändiga ytskikt.

<i>Fasader</i>	Byggnadens träfasader i bra skick Fasaderna målades 2021 med planerat målningsintervall om 12 år. Tegelfasaderna, sockel och förbindelsegångens skärmtak är i normalt skick och har ett planerat underhållsintervall under perioden 2034-43.
<i>Fasadkompletteringar</i>	Fasadkompletteringar såsom stuprör, hängrännor, takut-språng har normal status med planerat underhåll 2033.
<i>Tak</i>	Utvändigt tak inklusive tätskikt, beslag, takfönster, luckor, huvar och skorstenar har normal status utan problem med takläckage trots att taken är i original från 1983 med planerat underhåll 2033. Det finns taksäkerhetsutrustning.
<i>Fönster och dörrar</i>	- Träfönster och ytterdörrar till apotek som är i original från 1983 är i dåligt skick med planerat byte 2028. Fönstren kommer att förses med persienner vid fönsterbytet. - Aluminiumdörrparti till huvudentré är och dörr till soprum är från 2019 och i bra skick med planerat underhåll under perioden 2034-43. Övriga entrépartier till akut- och personalgång är i normalt skick med planerat underhåll 2033.
<i>Lås</i>	Låssystem ILOC och dörrautomatik är i bra skick och kommer att kompletteras för att bli heltäckande. 2027 planeras underhåll.
<i>Belysningsstolpar</i>	Exteriör energisnål LED-belysning installerades 2016.
<i>Övrigt</i>	28 motorvärmarruttag med planerat underhåll 2029 och 5 laddstolpar finns idag - Skyddsrum åtgärdades 2023-24 och används för omklädning idag.



Bilder 12: Förbindelsegång, fönsterdetaljer- och interiörer. Foto A Leonsson.

KLIMATSKAL OCH ENERGIEFFEKTIVITET

Byggnadens klimatskal och energiprestanda har utretts, se fullständig rapport *Energi och klimatskal Brunflo HC* på projektportalen Avima. Förenklad sammanfattning av rapporten:

Nuläge

Klimatskalen har en värmeisolering i nivå med de krav som var gällande då hälsocentralen uppfördes, men som inte helt når upp dagens normala standard vid nybyggnation. Kraven på energieffektivitet gradvis har skärpts sedan 80-talet. Inga mätningar har gjorts, men utifrån av verksamheten identifierade brister har ventilationen renoveringsbehov för att inomhusklimatet ska bli bra över året.

Utvändiga ytskikt på grund, fasad och tak är i gott skick sett till byggnadens ålder.

Åtgärdsförslag

Byte av ett av två ventilationsaggregat är sannolikt en av de mer kostnadseffektiva åtgärderna och bör också ge stor energibesparing, speciellt i form av minskad el till fläkt drift. Byte av belysning och att införa belysningsstyrning bör även detta vara en kostnadseffektiv åtgärd. För att förbättra byggnadens energiprestanda anses tilläggsisolering av yttertak som mest fördelaktigt av möjliga klimatskalsåtgärder. Utöver ett antal mindre anmärkningar på fasaderna bedöms fönsterbyte vara den underhållsåtgärd som ligger närmast i tid med hänsyn taget till fönsternas skick och den energibesparande potentialen. Vid fönsterbyte bör även solavskärmningen bytas och kompletteras.

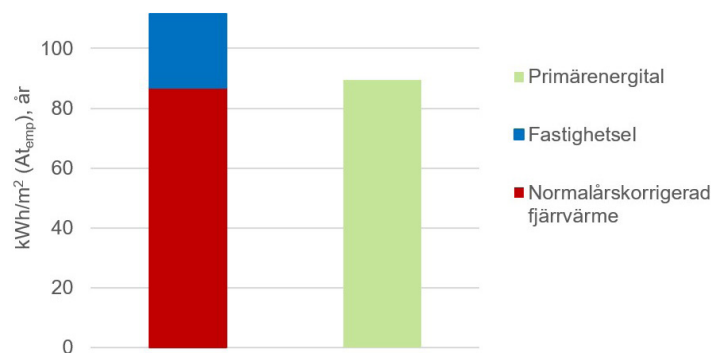
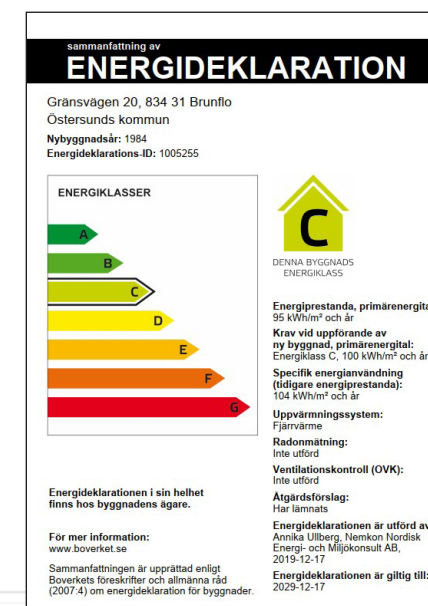
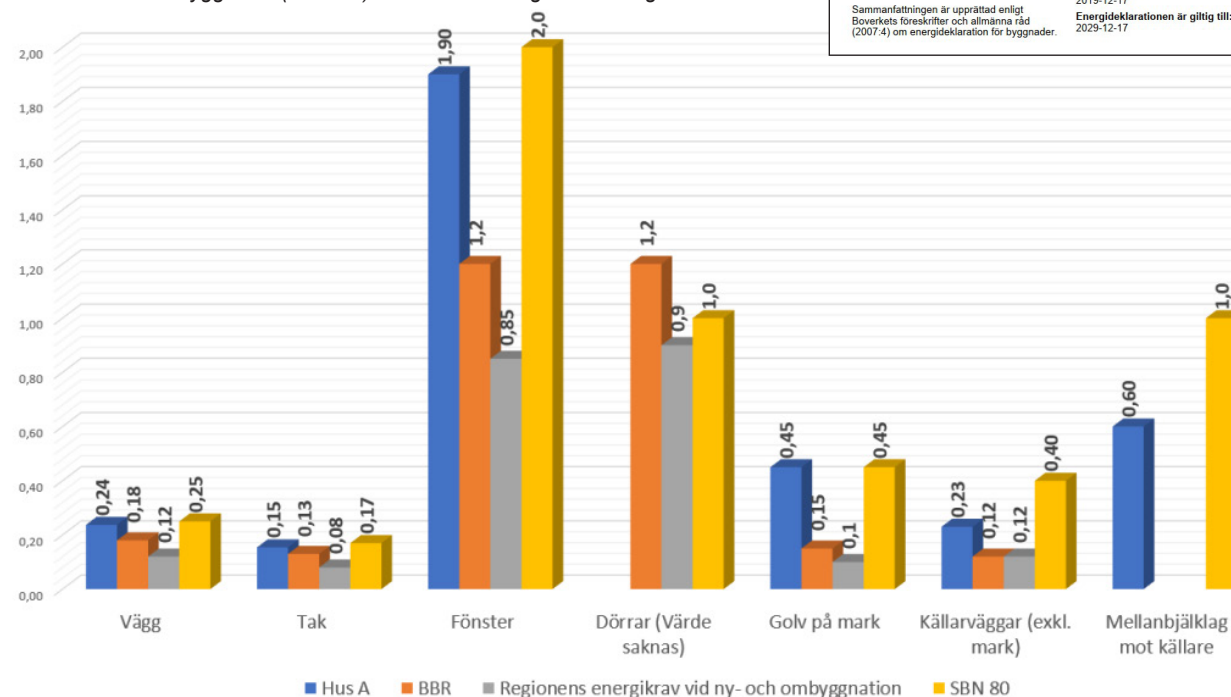


Bild 13: Byggnadens energiprestanda baserad på uppmätt energianvändning 2023. Primärenergital är en maximal kravnivå på sammanvägd energiprestanda för likvärdiga nya byggnader. Diagram Sweco.

Bild 14: Beräknade U-värden för byggnadsdelar i hus A. Lägre U-värde innebär högre och bättre isolerförmåga. Boverkets byggregler (BBR) är aktuellt regelverk och Svensk byggnorm (SBN 80) är dåvarande regelverk. Diagram Sweco.



Övriga regionägda hälsocentraler

Hälsocentral Bräcke

Fastighetsbeteckning	BRÄCKE KANINEN 6
Adress	Norrlandsgatan 19, Bräcke
Lokalarea (BRA)	1 717 kvm
Lokalarea HC (LOA)	1 380 kvm
Byggår	1975-76
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
I närområdet	Gimsåtra särskilt boende (SÄBO)
NPE Helhetsintryck 2023	85,7 av 100

ALLMÄNT

Bräcke Hälsocentral och Folktandvård ligger ca 70 km söderost om Östersunds sjukhus i centrala Bräcke ca 400 m från genomfartsleden E14. Bräcke centralort har knappt 1500 invånare och Bräcke kommun har ca 6000 invånare med befolkningstätheten 1,79 invånare/km².

Bräcke tågstation finns på 10 min gångavstånd och busshållplats för länsbuss inom ca 100 meter.

Verksamhet

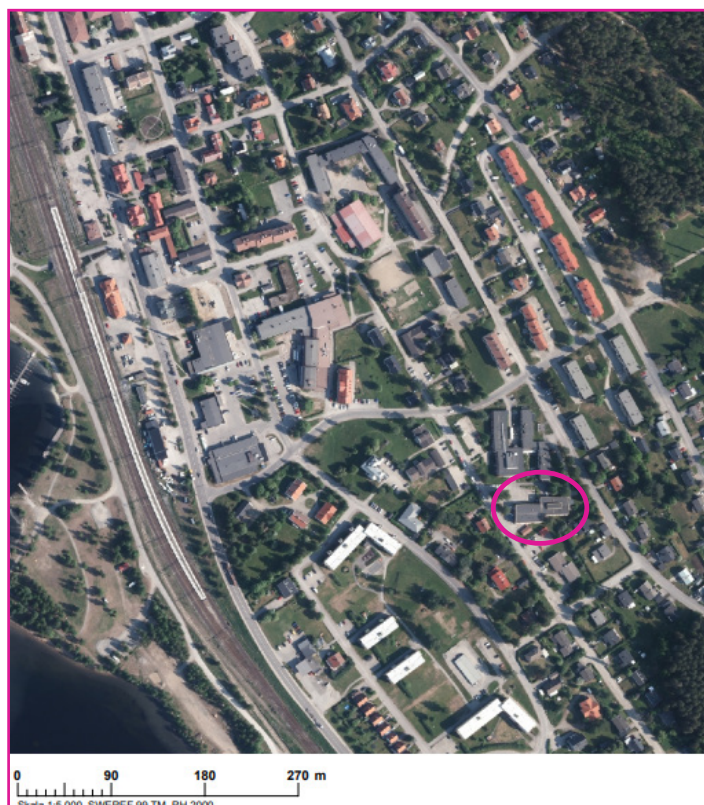
- Folktandvård
- Hälsocentral med Lättakut
 - Läkar- och distrikssköterskemottagning
 - Barnmorska, Mödrahälsovård (MHV)
 - Barnhälsovård (BVC)
 - Diabetesmottagning
 - Fysioterapi/Sjukgymnastik
 - Provtagning
 - Rehabkoordinator
 - Röntgen
 - Tobaksavvänjning



Bild 15: Huvudentré för Hälsocentralen och Folktandvården är separerad från akutintag för ambulans. Foto från Google.



Bild 16: Regionens fastighet ligger i ett bostadsområde i centrala Bräcke ett kvarter från kommunhus, bibliotek och Folkets Hus. Byggnaden är i två våningar delvis i souterräng och byggdes på 70-talet. Foto från Google.



Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Norrlandsgatan 19, 843 31 Bräcke
Bräcke kommun
Nybyggnadsår: 1976
Energideklarations-ID: 1249126

ENERGIKLASSER

A
B
C
D
E
F
G

D
DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
104 kWh/m² och år
Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 83 kWh/m² och år
Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
146 kWh/m² och år
Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme
Radonmätning:
Inte utförd
Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd
Åtgärdsförslag:
Har lämnats
Energideklarationen är utförd av:
Annika Ullberg, Nemkon Nordisk
Energi- och Miljökonsult AB,
2021-12-07
Energideklarationen är giltig till:
2031-12-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se
Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

DETALJPLAN BRÄCKE KANINEN 6-7

Gällande detaljplan över centrala Bräcke upprättades 2004 och vann laga kraft 2008. Kvartersmarken för Kaninen 6 som rymmer Hälsocentralen får användas för vård (D).

Exploateringsgraden begränsas i plan av prickmark som inte får bebyggas mot sydöst och sydväst. Detaljplanen är flexibel och ger utrymme för viss expansion möjlig på fastigheten. Exploateringsgraden begränsas till 20-30% av fastighetsarean, samt i höjd till två våningar. Omgivande kvarter får bebyggas med bostäder.

På angränsande fastighet söderut Kaninen 7 med användning bostäder och kontor (BK) har befintlig byggnad rivits. Fastigheten ägs av Bräcke kommun och planarbete pågår för att möjliggöra luftburen trafik med helikopter på fastigheten.

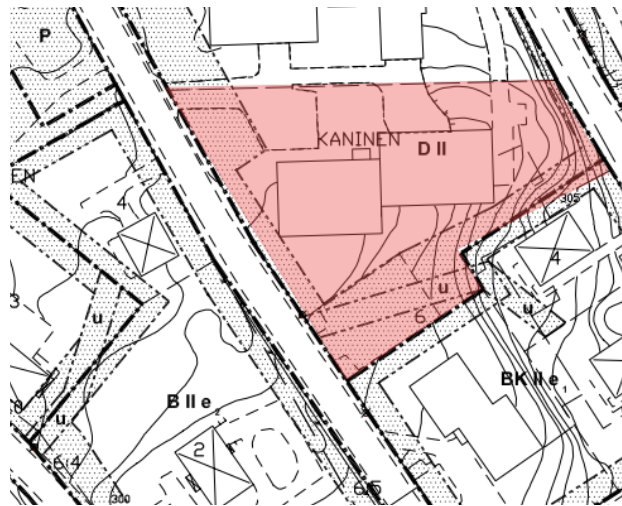
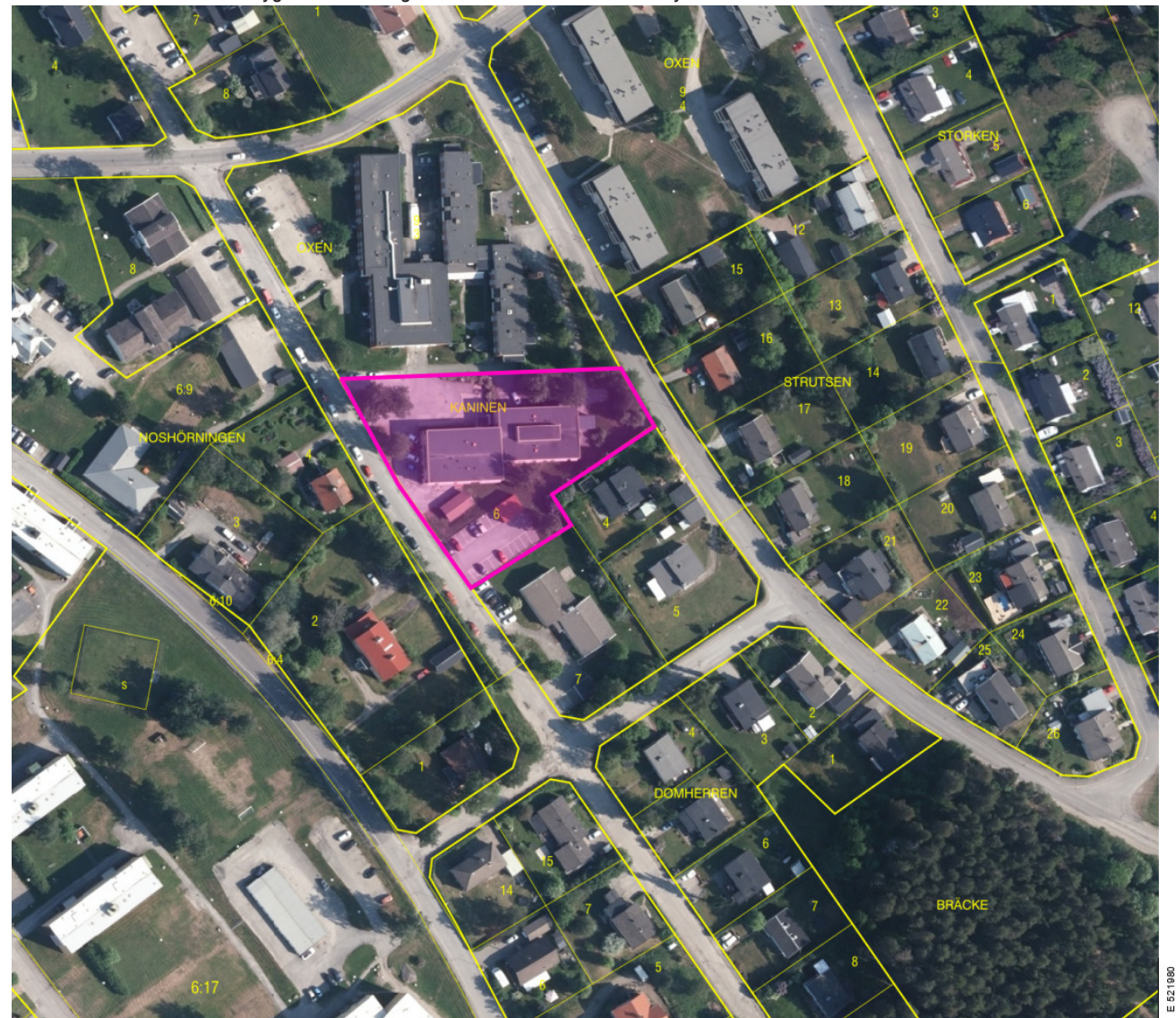


Bild 17: Utsnitt från gällande detaljplan för Bräcke Kaninen 6-7.

Bild 18: Flygfoto med fastigheten Bräcke Kaninen 6 som rymmer Bräcke Hälsocentral och Folk tandvård markerad



0 40 80 120 m
Skala 1:2 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Hälsocentral Hede

Fastighetsbeteckning	HÄRJEDALEN HEDE KYRKBY 25:24
Adress	Rändalsvägen 13, Hede
Lokalarea (BRA)	1 920 kvm
Lokalarea HC (LOA)	803 kvm
Byggår	1980
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
I närområdet	Hedegården särskilt boende (SÄBO)
NPE Helhetsintryck 2023	92,7 av 100

ALLMÄNT

Hede ligger ca 145 km sydväst om Östersunds sjukhus i centrala Hede ca 500 m från genomfartsleden riksväg 84. Hede är en tätort med knappt 800 invånare i Härjedalens kommun. Kommunen har drygt 10 000 invånare och är glesbefolkad med befolkningstätheten 0,9 invånare/km².

Verksamheter

- Folktandvård
- Ambulansstation*
- Hälsocentral Fjällhälsan (privat)
 - Lättakut
 - Läkar- och distriktssköterskemottagning
 - Mödra- (MVC) och Barnhälsovård (BVC)
 - Familjecentral
 - Sjukgymnastik, arbets- och fysioterapeut
 - Kurator
 - Röntgen



* Ambulansen ska flytta till hyrda lokaler i Vemdalen.

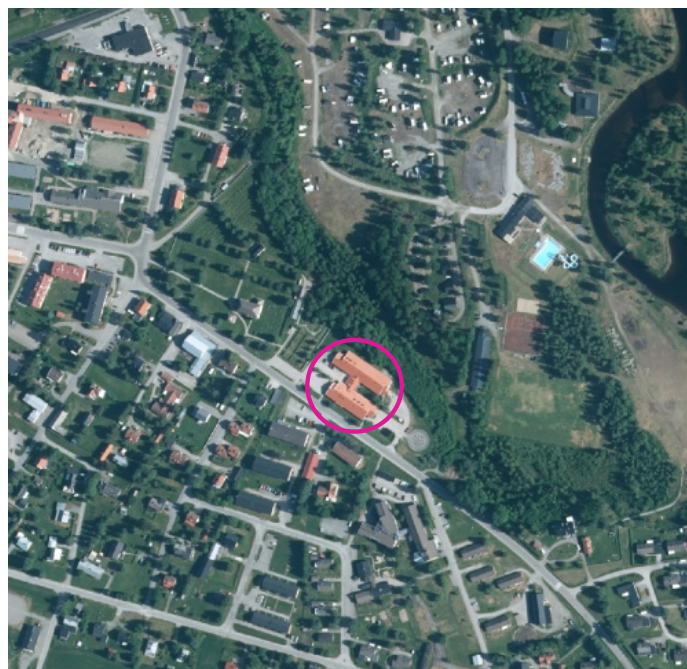


Bild 19: Regionens byggnad som rymmer Ambulansstation, Folktandvård och privata hälsocentralen Fjällhälsan som ingår i Hälsovalet. Foto från Google.



Bild 20: Helikopterlandningsplatsen på fastigheten. Foto från Google.

Busshållplats för regional kollektivtrafik finns inom ca 100 meter. Öster om byggnaden finns en helikopterlandningsplats.



0 90 180 270 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Sammanfattning av
ENERGIDEKLARATION

Rändalsvägen 13, 840 93 Hede
Härjedalens kommun
Nybyggnadsår: 1980
Energideklarations-ID: 1028230

ENERGIKLASSER

A
B
C
D
E
F
G

E
DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
170 kWh/m² och år
Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 118 kWh/m² och år
Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
195 kWh/m² och år
Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme
Radonmätning:
Inte utförd
Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd
Åtgärdsförslag:
Har lämnats
Energideklarationen är utförd av:
Annika Ullberg, Nemkon Nordisk
Energi- och Miljökonsult AB,
2019-12-18
Energideklarationen är giltig till:
2029-12-18

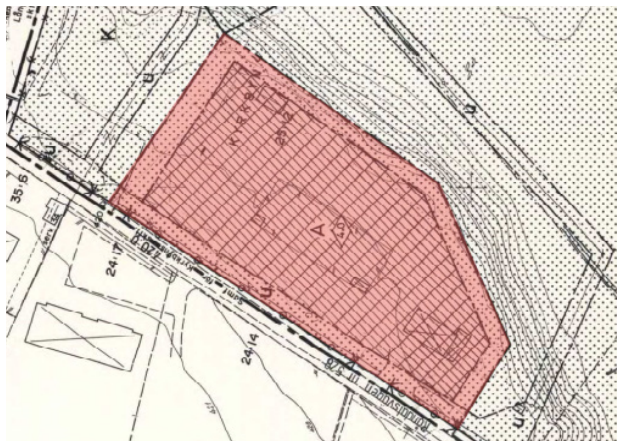
Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se
Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

DETALJPLAN HÄRJEDALEN HEDE KYRKBY 25:24

Gällande detaljplan över Hede samhälle är från 1977. Områdesbestämmelserna för fastigheten är allmänt ändamål (A), vilket är en äldre planbeteckning för områden avsedda för allmänna ändamål med stat, kommun eller dåvarande landsting som huvudman. Sedan 2015 är det möjligt även för enskilda huvudmän att få bygglov på mark för allmän verksamhet, om åtgärden innebär att fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden gäller, används för samma allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast användes till.

Detaljplanen är flexibel i plan och exploateringsgraden begränsas endast i fastighetens ytterkant av mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, längs med fastighetsgräns. Maximal byggnadshöjd är endast 4,0 meter, vilket i praktiken innebär att byggrätten begränsas till byggnader i ett våningsplan ovan mark.



Hälsocentral Hoting

Fastighetsbeteckning	STRÖMSUND HOTING 2:380
Adress	Telegatan 8C, Hoting
Lokalarea (BRA)	1 202 kvm
Lokalarea HC (LOA)	357 kvm
Byggår	1987
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
I närområdet	Bismarksgården särskilt boende (SÄBO)
NPE Helhetsintryck 2023	91,8 av 100

ALLMÄNT

Hoting ligger ca 150 km nordost om Östersunds sjukhus ca 300 m från genomfartsleden E45 och Inlandsbanan. Hoting har knappt 700 invånare och är en mindre tätort i Strömsunds kommun, som är Sveriges sjunde största kommun sett till arealen. Kommunen är glesbefolkad och har totalt ca 11 000 invånare med befolkningstätheten 1,06 invånare/km².

Byggnaden i Hoting uppfördes i slutet av 80-talet. Byggnaden är placerad mitt i ett bostadskvarter i kanten av bebyggelsen mot sjön Tåsjön.

Hoting tågstation, som trafikeras av Inlandsbanan sommartid, finns på ca 10 min gångavstånd och busshållplats för länsbuss inom ca 200 meter.

Landningsplats för helikopter finns ca 100 meter sydöst om fastigheten.

Verksamheter på fastigheten

- Folk tandvård
- Apotek
- Hälsocentral Nya Närvården (privat)
 - Distriktsköterskemottagning
 - Provtagnings/lab
 - Mödrahälsovård (MVC)
 - Barnhälsovård (BVC)
 - Diabetessköterska
 - Sjukgymnastik
 - Psykosocial enhet



Bild 23: Regionens byggnad som rymmer Folk tandvård, apotek och den privata hälsocentralen Nya Närvården i Hoting som ingår i Hälsocentralen. Foto från Google.



0 90 180 270 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Telegatan 8C, 833 51 Hoting
Strömsunds kommun
Nybyggnadsår: 1987
Energideklarations-ID: 1011826

ENERGIKLASSER

A B C D E F G

D
DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
119 kWh/m² och år
Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 106 kWh/m² och år
Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
143 kWh/m² och år
Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme
Radonmätning:
Inte utförd
Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd
Åtgärdsförslag:
Har lämnats
Energideklarationen är utförd av:
Annika Uilberg, Nienkon Nordisk
Energi- och Miljökonsult AB,
2019-12-17
Energideklarationen är giltig till:
2029-12-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se
Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

DETALJPLAN STRÖMSUND HOTING 2:380

Gällande detaljplan över Hoting är från 1981. Kvartersmarken som Regionen äger får användas för allmänt ändamål (A), vilket inkluderar vård.

Fastigheten kantas av prickmark som inte får bebyggas. Även ett smalare diagonalt stråk från norr till söder är prickmark och får inte bebyggas.

Bebyggelsen begränsas i övrigt inte i plan men i höjd till två våningar. Detaljplanen är flexibel och ger utrymme för expansion.

Fastigheten i sydöst som rymmer en helikopter-landningsplats ägs av Strömsunds kommun.

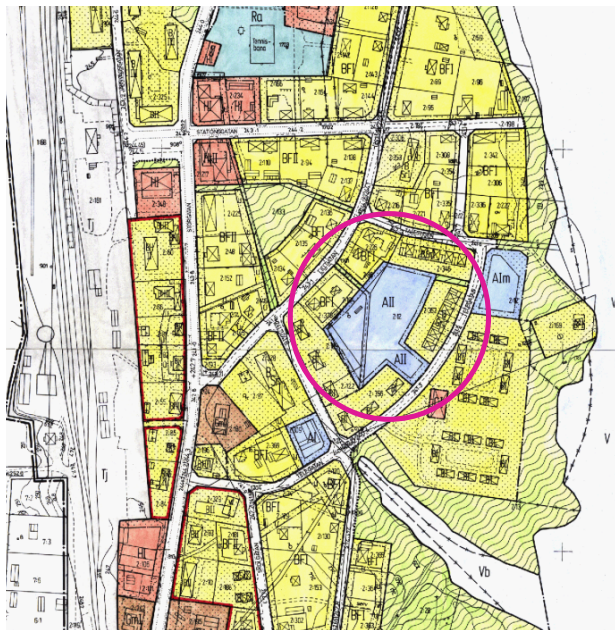


Bild 24: Utsnitt från gällande detaljplan för Strömsund Hoting 2:380.

Bild 25: Flygfoto med fastigheten Strömsund Hoting 2:380 med Hälsocentral Nya Närvården, Folk tandvård Apotek markerad



0 40 80 120 m
Skala 1:2 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Hälsocentral Strömsund

Fastighetsbeteckning	STRÖMSUND SALVIAN 3
Adress	Lövbergavägen 37
Lokalarea (BRA)	4 214 kvm
Lokalarea HC (LOA)	1 799
Byggår	2000
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
I närområdet	Bismarksgården särskilt boende SÄBO
NPE Helhetsintryck 2023	79,9 av 100

ALLMÄNT

Strömsund är centralort i Strömsunds kommun och ligger ca 150 km nordost om Östersunds sjukhus vid E45. Knappt 4 000 av kommunens 11 000 invånare bor i Strömsunds tätort. Byggnaden ligger ca 1 km från centrumbebyggelsen.

Verksamheter

- Närvårdsavdelning 12 platser
- Hälsocentral
 - Läkare- och sköterskemottagning
 - Familjecentral
 - Fotvård
 - Fysioterapi och rehabkoordinator
 - Ljusbehandling
 - Provtagning
 - Psykosocial mottagning (PSM)
 - Mödra- (MHV) och Barnhälsovård (BVC)
 - Diabetesmottagning
 - Röntgen
 - Tobaksavvänjning
 - Ungdomsmottagning



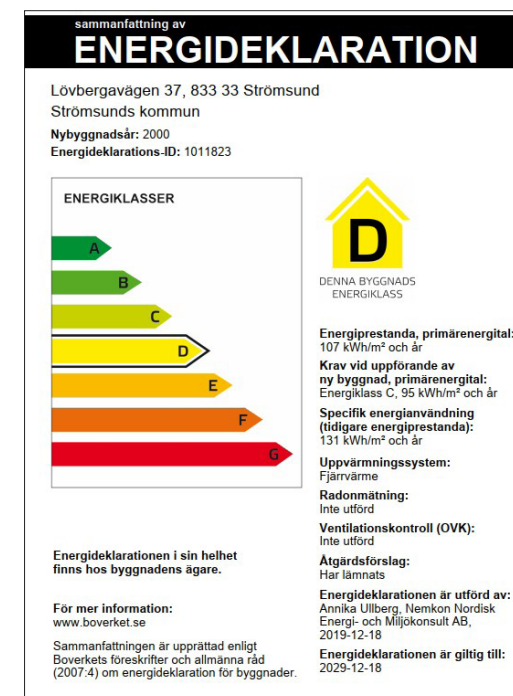
Bild 26: Entréfasad för regionens byggnad som rymmer hälsocentral och närvårdsavdelning. Foto från Google.

I kvarteret finns även gymnasiala utbildningslokaler och regionens fastighet rymmer hälsocentral och en närvårdsavdelning som drivs av regionen.

Hälsocentralen är identifierad som en av regionens sju hälsocentraler med robusthet nivå 2. Landningsplats för helikopter finns på fastigheten



0 90 180 270 m
Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.



DETALJPLAN STRÖMSUND KV SALVIAN

Gällande detaljplan över kvarteret Salvian upprättades 2001 på uppdrag av Regionen, som idag äger halva planområdet, Salvian 3. Strömsunds kommun äger Salvian 4. Marken får användas till Vård/ Utbildning och boende med koppling till Vård/ Utbildning (DS).

Högsta exploateringsgrad är 0,33 bruttoarea per fastighet. Bruttoarean är den sammanlagda arean av en byggnads alla våningsplan inklusive ytterväggar. Uppgifter om total befintlig bebyggelses bruttoarea saknas. Planområdets area är ca 27000 m². Fastigheten får bebyggas med högst två våningar inkl souterrängvåning. Prickmark, som inte får bebyggas, kantar området och mindre del av prickmarken används delvis som parkering. Inom planområdet finns utöver byggnaden som rymmer hälsocentral och närvårdsavdelningen kommunens skolbyggnad.

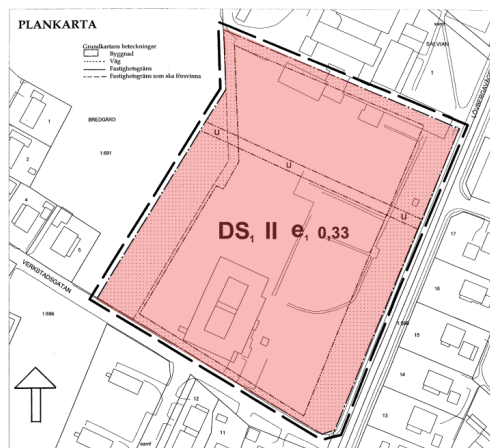


Bild 27: Utsnitt från gällande detaljplan för Strömsund kv Salvian.

Bild 28: Flygfoto med fastigheten Strömsund Salvian 3 med Hälsocentral och Närvårdsavdelning markerad



Övriga fastigheter

Remonthagen

Fastighetsbeteckning	ÖSTERSUND SOLLIDEN 2
Adress	Sollidenvägen 58, Östersund
Lokalarea (BRA)	10 709 kvm
Byggår	1967
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
Verksamheter i fastigheten	Rehabcenter Reumatologimottagning
I närområdet	Rehabbassäng Mobacka SÅBO Björkebo, boende för vuxna med beroendeproblematik



Bild 29: Entréfasad för Remonthagen. Foto från Google.

ALLMÄNT

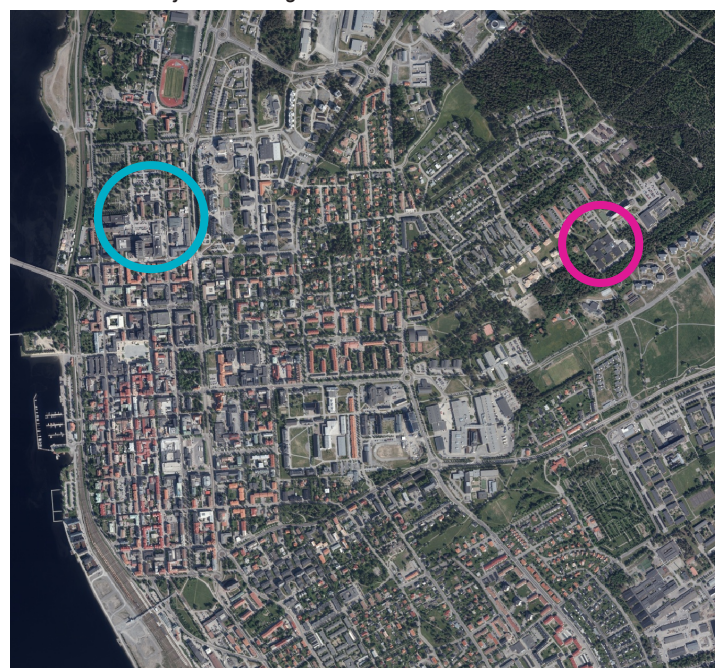
Remonthagen ligger i kvarteret Solliden i utkanten av centrala Östersund ca 2,6 km från Östersunds sjukhus i ett bostadsområde med rekreationsområden och äldreboenden nära. Området är namngivet från Sollidens Sanatorium, en kulturminnesmärkt byggnad från 1920-talet, som idag ägs av Östersunds kommun och nyttjas som skola.

Östersund är centralort i Östersunds kommun och residensstad i Jämtland och Härjedalens län. Östersunds kommun har ca 69 000 invånare med befolkningstätheten 29,41 invånare/km².

Regionens byggnad på området uppfördes på slutet av 60-talet och rymmer bl a Reumatologisk mottagning och Rehabiliteringsavdelningen som har ett länsuppdrag när det gäller rehabilitering av vuxna personer med stroke- och hjärnskador samt neurologiska sjukdomar och ortopediska skador.

Remonthagen har busshållsplats för kommunal kollektivtrafik.

Bild 30: Flygfoto med Remonthagen inringat cerise och Östersunds sjukhus inringat turkos



0 300 600 900 m
Skala 1:15 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sollidenvägen 52, 831 39 Östersund
Östersunds kommun
Nybyggnadsår: 1968
Energideklarations-ID: 996612

ENERGIKLASSER

A B C D E F G

D

DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
117 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Annika Ullberg, Nemkon Nordisk
Energi- och Miljökonsult AB,
2019-10-08

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

DETALJPLAN ÖSTERSUND SOLLIDEN 2

Aktuell detaljplan för området upprättades 1992 och marken får användas för vårdanläggning (D), vilket är den verksamhet som bedrivs. Östersunds kommun äger övriga fastigheter inom planområdet.

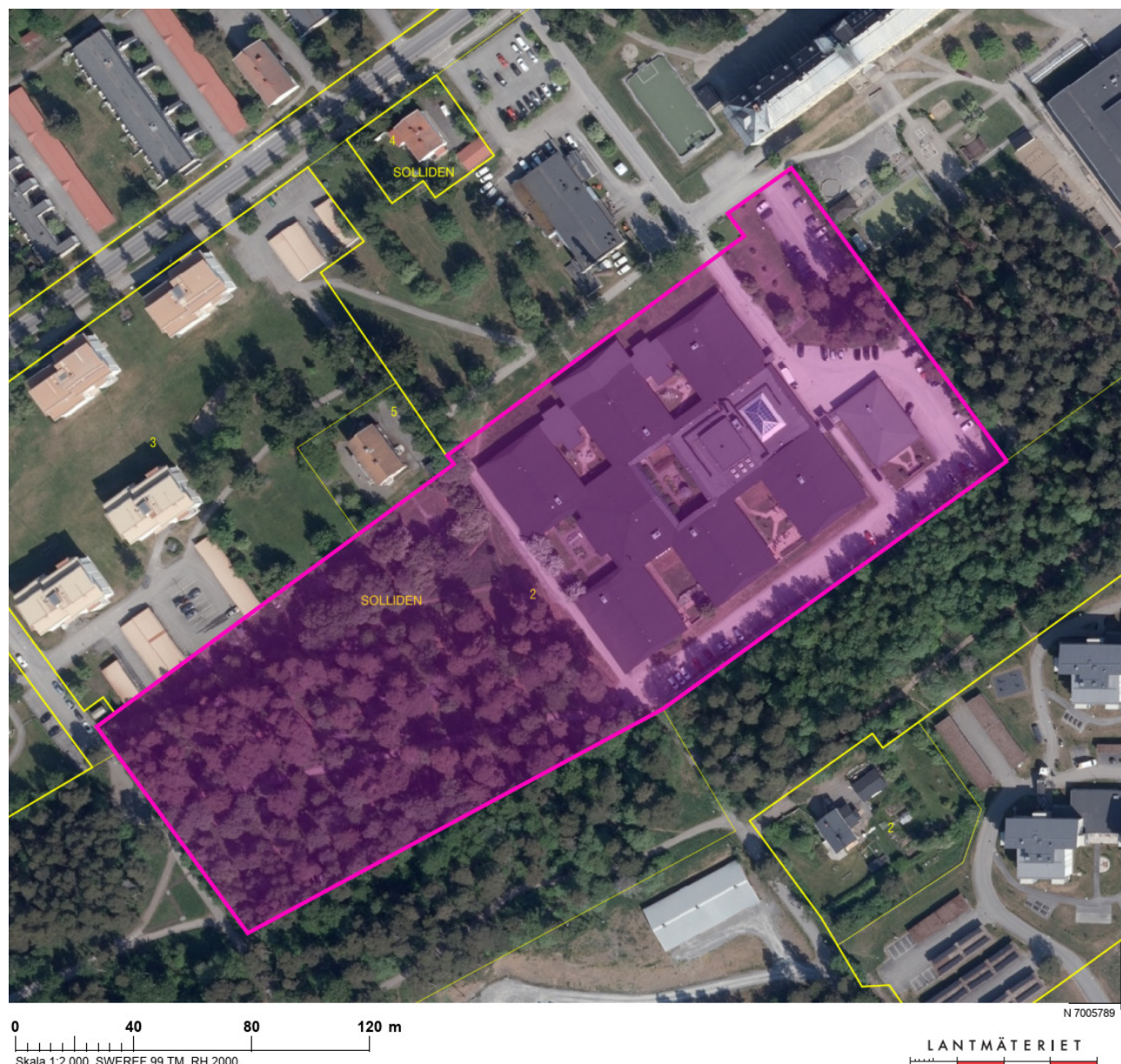
Exploatering av fastigheten är reglerad med högsta byggnadshöjden 7 meter och 8000 m² anges som högsta bruttoarean ovan mark. Fastigheten rymmer en byggnad i ett våningsplan vilket är inom tillåten byggnadshöjd. Byggnaden har 7296 m² bruttoarea ovan mark, vilket innebär ytterligare möjlighet till bebyggelse på ca 700 m².

Västra området av fastigheten är prickmark som inte får bebyggas. I detaljplanen regleras detta område genom bestämmelser att befintlig vegetation ska sparas och att gångstråk ska upplåtas för allmänheten.



Bild 31: Utsnitt från gällande detaljplan för Östersund Solliden 2.

Bild 32: Flygfoto med fastigheten Solliden 2 med Remonthagen markerad.



Göviken

Fastighetsbeteckning	ÖSTERSUND RENINGSVERKET 1
Adress	Lugnviksvägen 8, Östersund
Lokalarea (BRA)	7995 kvm
Byggår (ombyggnad)	1968 (2005)
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
I närområdet	Helikopterflygplats för bl a Ambulanshelikopter Reningsverk, Östersunds kommun

ALLMÄNT

Göviken ligger drygt 1 km norr om Östersunds sjukhus mellan järnvägen och Storsjön. Östersund är centralort i Östersunds kommun och har ca 69 000 invånare med befolkningstätheten 29,41 invånare/km².

Fastigheten rymmer regionens Hjälpmedelscentral, som lagerhåller, reparerar och distribuerar hjälpmedel samt Förrådsenheten, som lagerhåller och distribuerar förbrukningsmaterial, nutritions-, diabetes- och inkontinenshjälpmedel till hela länet. På fastigheten finns även administrativa lokaler som nyttjas av Revisionskontoret samt utbildningslokaler som samnyttjas av verksamheterna i fastigheten.

Verksamheten nås inte med kollektivtrafik. Närmaste busshållplats är Jamtli, ca 1 km från Hjälpmedelscentralens besöksentré.

Verksamheter

- Hjälpmedelscentral
- Förrådsenheten
- Revisionskontor

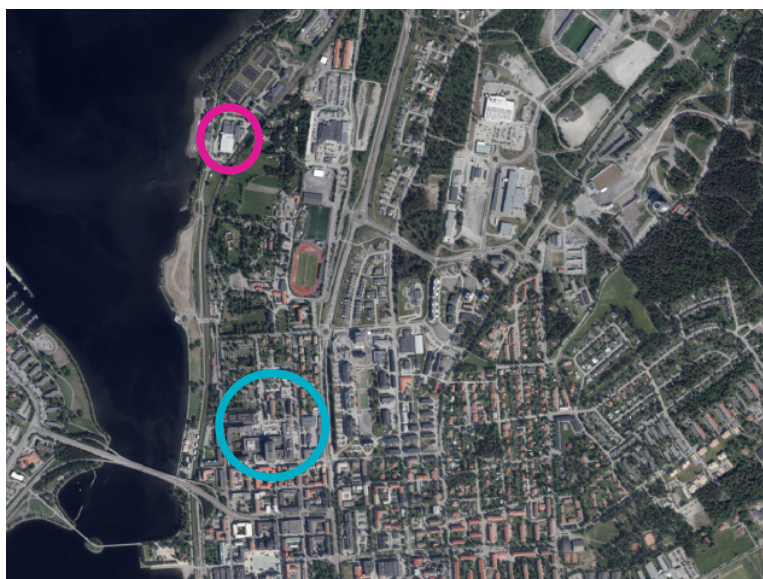
Bild 33: Regionens byggnad som rymmer Hjälpmedelscentralen och Förrådsenheten. Fasad mot väster. Foto från Google.



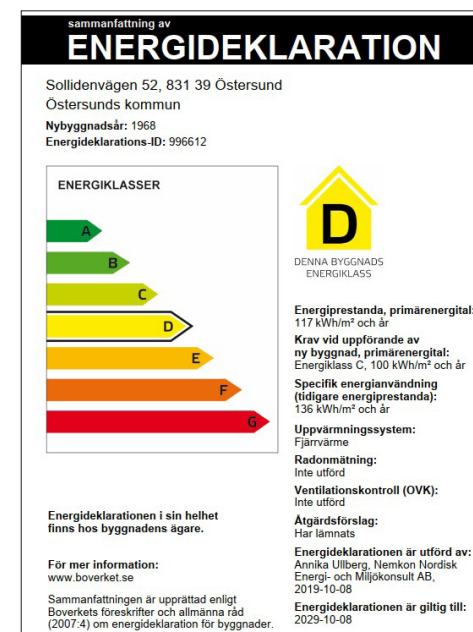
Bild xx: Fasad mot norr. Foto från Google.



Bild 34: Flygfoto med Göviken inringad cerise och Östersunds sjukhus inringat turkos.



Skala 1:15 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.



DETALJPLAN ÖSTERSUND RENINGSVERKET 1

Aktuell detaljplan för området antogs 1985 och marken får användas för industriändamål (J), vilket omfattar produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även personal- och kontorsutrymmen som kompletterar industriverksamheten tillåts. Luftfartsändamål tillåts på grannfastigheten Spökis 1 där helikopterflygplatsen är belägen. Östersunds kommun äger angränsade fastighet med avloppsreningsverket.

Exploatering av fastigheten är reglerad med högsta byggnadshöjd +309,5 räknat från grundkartans nollplan, vilket motsvarar ca 9 meter. Endast flacka (takvinkel max 5 grader) och platta tak tillåts.

Fastigheten kantas centrerade ytor av prickmark som inte får bebyggas. Del av prickmarken används för parkering och körytor.

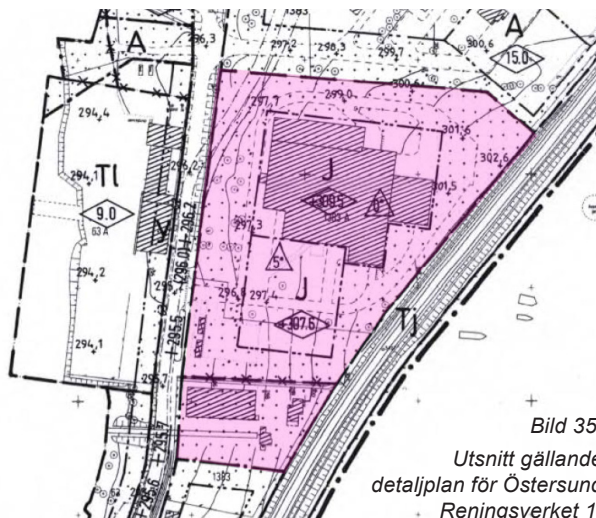


Bild 35:
Utsnitt gällande
detaljplan för Östersund
Reningsverket 1.

Bild 36: Flygfoto med fastigheten Östersund Reningsverket 1 markerad.



Bäckedals folkhögskola

Fastighetsbeteckning	HÄRJEDALEN ULVKÅLLA 5:10
Adress	Bäckedal 319, Sveg
Lokalarea (BRA)	5798 kvm
Byggår	1952
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
Verksamheter i fastigheten	Folkhögskola
I närområdet	-



Bild 37: Bäckedals Folkhögskola i vinterskrud. Drönarfoto M Grip

ALLMÄNT

Bäckedal folkhögskola ligger ca 2 km söder om Sveg centrum vid älven Ljusnan i Härjedalens kommun. Sveg har ca 2500 invånare i tätorten, som är den största i Härjedalen. Kommunen har totalt drygt 10 000 invånare och befolkningstätheten är 1 invånare/km².

Bäckedal är en liten folkhögskola som byggdes på 1950-talet. Skolans utbildningar har fokus på hållbarhet med geografisk närhet till skog, fjäll och vatten. Förutom ordinära undervisnings- och hantverkslokaler har skolan på fastigheten ett vikingahus, en fäbodvall och en utemiljö i skogen som används vid undervisningen.

Bäckedal ligger vid väg E45 och busshållsplats för regional busstrafik finns vid skolan.

Verksamhet

- Folkhögskola
- Elevinternat
- Gymnastikhall



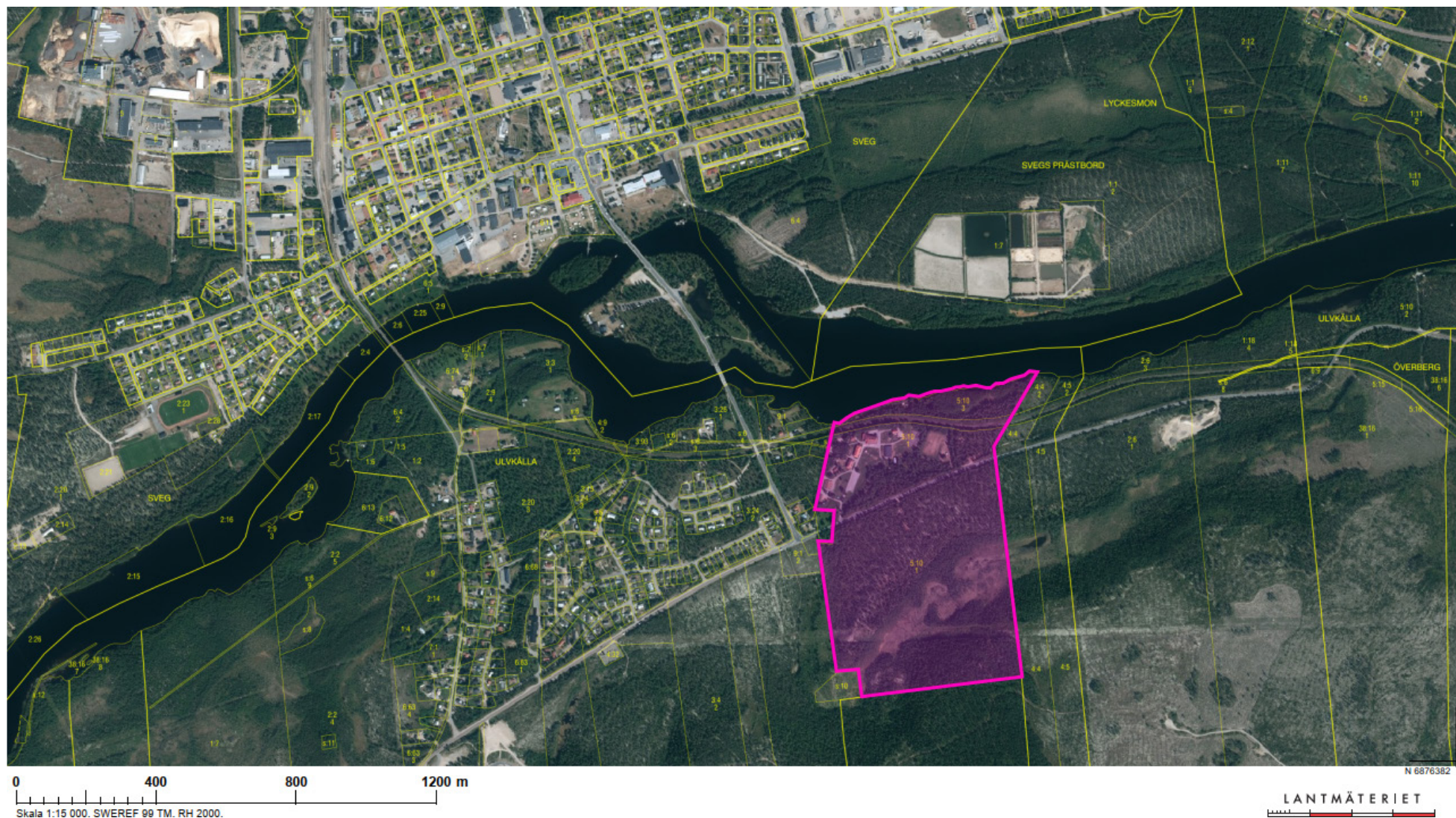
Bild 38: Bäckedals Folkhögskolas skolområde med Sveg samhälle i fondon. Drönarfoto M Grip

DETALJPLAN HÄRJEDALEN ULVKÄLLA 5:10

Fastigheten Ulvkälla 5:10 är en ca 42 hektar stor fastighet med skog och strand söder om Ljusnan. Marken är utanför planlagt område och omfattas

inte av någon detaljplan. Större delen av centrala Svegs samhälle är planlagt och kommunen bedömer att det i dagsläget inte är aktuellt att planera nya områden. Väg E45 går tvärs genom fastigheten.

Bild 39: Fastigheten Härjedalen Ulvkälla 5:10 med Bäckedals Folkhögskola markerad.



Birka folkhögskola

Fastighetsbeteckning	KROKOM TÄNG 2:108
Adress	Birkavägen 25, Krokoms kommun
Lokalarea (BRA)	9169 kvm
Byggår	1967
Fastighetsägare	Region Jämtland Härjedalen
Verksamheter i fastigheten	Folkhögskola
I närområdet	Bostäder

ALLMÄNT

Birka folkhögskola ligger i Ås ca 1 mil norr om Östersund i Krokoms kommun, som har knappt 16 000 invånare och befolkningstätheten är 2,56 invånare/km².

Birka grundades redan 1901 och området har utvecklats till en modern folkhögskola som erbjuder musik- och yrkesutbildningar för ca 200 studenter. Dagens lokaler uppfördes i slutet av 1960-talet.

Regional busstrafik ger ca 20 minuters pendlingsavstånd till Östersunds centrum.

Verksamhet

- Folkhögskola och elevinternat



Bild 40: Birka Folkhögskola tidigt 1900-tal. Foto Jamtli Bildarkiv.



Bild 41: Entréfasad på Birka Folkhögskola. Foto från Google.



Bild 41: Elevboenden på Birka Folkhögskola. Foto från Google.

DETALJPLAN KROKOM TÄNG 2:108

Fastigheten Krokoms Täng 2:108 är ca 17 hektar inklusive avstyckade mindre fastigheter med bostäder som ägs av Regionens fastighetsbolag Landstingsbostäder. Fastigheten ligger öppet i jordbrukslandskapets sluttning mellan Storsjöns strand och järnvägen.

Marken är ej detaljplanlagt område. I *Fördjupad översiktsplan över Åsbygden* (2018) anges användningen centrumverksamhet (C) och arbetsområde (3) specificeras för Birka folkhögskola med därtill hörande verksamhet/boende vilket överensstämmer med användningen.

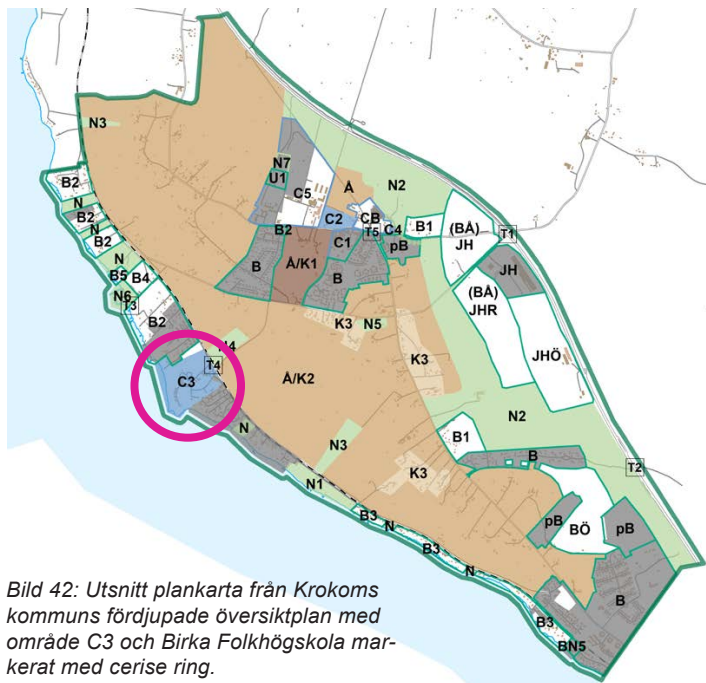


Bild 42: Utsnitt plankarta från Krokoms kommuns fördjupade översiktsplan med område C3 och Birka Folkhögskola markerat med cerise ring.

Bild 43: Flygfoto med fastigheten Krokoms Täng 2:108 markerad



0 60 120 180 m
Skala 1:3 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

REGION
JÄMTLAND
HÄRJEDALEN
JËMHTEN HERJEDAELIEN DAJVE

