

Regionstaben
Örjan Strömqvist
orjan.stromqvist@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/298/2023
2025-09-22

Östersunds sjukhus utvecklingsplan – förstudier

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen står inför stora utmaningar. Kraven på hållbara lösningar, ökad digitalisering, kostnadseffektivitet och säkerhet ökar. Det gäller inte minst fastigheter. En strategisk och långsiktig fastighetsplanering är nödvändig för att möta dessa utmaningar.

Med början 2023 påbörjades ett arbete med att revidera den tidigare framtagna Fastighetsutvecklingsvisionen. Orsaken var att kompletterande information behövdes när det gäller befintliga byggnaders tekniska status samt grundförhållanden vid eventuell nybyggnad på sjukhustomten.

Under utredningens gång identifierades tre olika scenarier för att utveckla lokalerna för de verksamheter som finns på sjukhusområdet. I enlighet med utredningens förslag beslutade Regionfullmäktige i juni 2024 att:

1. Fortsatt utvecklingsarbete ska ske enligt alternativ 2, d v s att göra en utbyggnad på det nuvarande sjukhusområdet i kombination med ombyggnad av befintliga lokaler.
2. Regionstyrelsen får i uppdrag att ytterligare utreda och klargöra vilka möjligheter regionen har att bebygga tomten, speciellt när det gäller området där idag hus 2 och hus 3 finns.
3. Regionstyrelsen får i uppdrag att ta fram underlag för beslut om att eventuellt gå vidare med förstudiearbete och det ska redovisas till regionfullmäktige senast i april 2025.

Under 2024 har utredningen, Östersunds sjukhus utvecklingsplan del 2, framför allt fokuserat på verksamheternas framtida behov samt av var på tomten en ny akutbyggnad bör ligga baserat på vilka verksamheter som är tänkt att finnas i den.

Parallellt med detta arbete har Region Jämtland Härjedalen arbetat med att utreda förvärv av fastigheten Getingen (fd Jämtkraft). Förvärvet genomfördes 25-08-15. I samband med utredningen har inriktningen blivit att administrativa verksamheter (del i flexkontor) samt en stor del av psykiatrins öppenvård skall flytta in i lokalerna.

Arbetet med del 2 i utvecklingsplanen har nu kommit så långt att regiondirektören föreslår en igångsättning av ett antal förstudier, som är nästa steg i processen att komma fram till ett beslut om att påbörja byggnation och renoveringar på sjukhusområdet.

En igångsättning av förstudier innebär en utökad resursinsats som uppskattas till ca 6 mnkr under 2025 och 10 mnkr under 2026. I Regionplan 2026 har 10 mkr avsatts inom regiondirektörens anslag för fastighetsportföljen. Hälso- och sjukvårdens och andra verksamheters behov är avgörande för att tillgodose verksamheterna med lokaler. Detta innefattar en stor involvering av dessa verksamheter i arbetet vilket beskrivs i bilagan Lokalbehov. Interna resurser 2025 och 2026 finansieras inom respektive verksamhet. I de fall det handlar om tillfälliga anställningar som enbart eller till största delen härrör till

förstudierna finansieras kostnaderna inom regiondirektörens anslag för fastighetsportföljen.

Arbetet med att klargöra vilka möjligheter som finns att bebygga tomten, enligt ovanstående beslut, har startats och innebär att arbete med ny detaljplan påbörjats enligt beskrivning i rapporten "Lokalbehov".

Arbetet med att förbereda lokaler för inflytt av administrativ verksamhet pågår och förstudie avseende psykiatrins förutsättningar för att flytta in i Getingen har påbörjats.

Arbetet med förstudierna ska redovisas löpande till regionstyrelsen samt till den av styrelsen tillsatta politiska arbetsgruppen för fastighetsfrågor där både styrelsens och hälso- och sjukvårdsnämndens presidier ingår. Återrapportering kommer även att göras löpande vid regionstyrelsens rapport till regionfullmäktige. Förstudierapporterna föreslås ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i januari 2027.

Schematiska beskrivningar av scenario för kommande ekonomisk påverkan på sikt har tagits fram. Dessa beskrivningar baseras främst på erfarenheter från andra sjukhusbyggnationer i Sverige och beskrivs i olika möjliga scenarier. Noggrannare beräkningar utförs i kommande förstudiearbete och framför allt i efterföljande arbete med program- och systemhandlingar.

Beslutsunderlag

Rapport Utvecklingsplan del 2 Östersunds sjukhus Lokalbehov

Rapport Utvecklingsplan del 2 Kartläggning av lokaler utanför sjukhusområdet

Scenario av ekonomisk påverkan av kommande arbete

Protokollsutdrag RF juni 2024

Rapport Utvecklingsplan Östersunds sjukhus del 1

ÖSUP, aktivitets- och tidplan

Behov, brister och konsekvenser

Regiondirektörens förslag

1. Inriktning för fortsatt arbete enligt rapport "Lokalbehov" godkänns. Föreslagen förstudie angående lokaler för Nära vård genomförs ej.
2. Regiondirektören får i uppdrag att starta fördjupad förstudie för ett nybyggt sjukhus. Inriktningen i arbetet skall vara den som föreslagits i bifogad rapport "Lokalbehov". Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i januari 2027.
3. Regiondirektören får i uppdrag att starta förstudie för de gamla delarna (ombyggnad) av sjukhuset. Prioritering i förstudiens första skede är att utreda förutsättningarna för att renovera och bygga om. Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i januari 2027.

4. Regiondirektören får i uppdrag att genomföra förstudie för hela psykiatrins lokalbehov. Förstudierapporten ska slutredovisas till regionstyrelsen senast i januari 2027.
5. Finansiering av förstudier år 2025 sker inom regionstyrelsens fastställda budget för utredningar och förstudier för fastighetsinvesteringar.
6. Finansiering av förstudier år 2026 sker genom avsatta medel i regiondirektörens anslag för fastighetsportföljen.
7. Regiondirektören får i uppdrag att starta utredning angående kort- och långsiktig extern finansiering.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Mikael Ferm
Stabschef och Direktör för Ledningsstöd
och Service

Utdrag till

Stabschef och Direktör för Ledningsstöd och Service
Fastighetschef
Närstöd regionstaben
Hälso- och sjukvårdsdirektör