

Aktieöverlåtelseavtal

Detta avtal har ingåtts mellan nedan angivna parter:

Stiftelsen Teknikutbildning i Jämtlands län Zenit, org nr 893201-5780,
Akademigatan 3 Hus U Campusområdet, 831 40 Östersund ("Säljaren"); och

Region Jämtland Härjedalen, org nr 232100-0214, Box 654, 831 27 Östersund
("Köparen").

Säljaren eller Köparen benämns nedan var för sig som "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

1. Bakgrund

Ägarna i Axera Inkubator AB (556730-0727) ("**Bolaget**") har den 1 juni 2026 kommit överens om att Axera Inkubator AB:s ägarstruktur förändras enligt nedanstående, så att enbart Region Jämtland Härjedalen, Åre kommun samt Östersunds kommun återstår som ägare. Den signerade överenskommelsen mellan ägarna bifogas till detta avtal.

Aktieägare	Befintligt innehav %	Befintligt aktieinnehav	Framtida aktieinnehav
Stiftelsen Teknikutbildning i Jämtlands län Zenit	55%	330 000	0
Samling Näringsliv Ek. förening	30%	180 000	0
Region Jämtland Härjedalen	7,5%	45 000	200 000
Östersunds kommun	2,5%	15 000	200 000
Åre kommun	2,5%	15 000	200 000
Krokoms kommun	2,5%	15 000	0

Relaterade transaktioner:

Krokoms kommun avser sälja 15 000 aktier till Åre kommun

Stiftelsen Zenit avser sälja 170 000 aktier till Åre kommun

Stiftelsen Zenit avser sälja 155 000 aktier till Region Jämtland Härjedalen

Stiftelsen Zenit avser sälja 5 000 aktier till Östersunds kommun

Samling Näringsliv avser sälja 180 000 aktier till Östersunds kommun

2. Avtalsparter i detta avtal

Detta avtal gäller mellan Region Jämtland Härjedalen och Stiftelsen Teknikutbildning i Jämtlands län Zenit. Separata avtal har upprättats avseende de övriga aktietransaktioner som ska äga rum enligt bakgrund i punkt 1 ovan.

3. Överlåtelse

Säljaren överlåter 155 000 aktier med aktienummer 1 – 100 000, 100 001 – 150 000 samt 550 001 – 555 000 enligt Bolagets aktiebok 2026-06-26, ("Aktierna") i Bolaget till Köparen. Säljarna garanterar att Aktierna inte omfattas av panträtt, optionsrätt, förköpsrätt, samtyckesförbehåll, hembudsförbehåll, aktieägaravtal, konsortialavtal eller annan rättighet eller begränsning som hindrar eller begränsar överlåtelsen, alternativt att erforderliga samtycken, avstående, beslut eller godkännanden har inhämtats före Tillträdesdagen.

Köparen ska tillträda Aktierna den 7 oktober 2026 ("Tillträdesdagen").

4. Villkor för försäljningen

Fram till dess att samtliga aktietransaktioner i punkt 1 är genomförda, dock längst till och med datum 2027-06-30, garanterar Säljaren följande;

Säljaren garanterar att Bolagets registrerade aktiekapital per Tillträdesdagen uppgår till 600 000 kr.

Säljaren garanterar, såvitt Säljaren känner till, att det per Tillträdesdagen inte föreligger sådan kapitalbrist som medför skyldighet för Bolagets styrelse att upprätta kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen.

Säljaren garanterar att Säljaren inte har medverkat i beslut om värdeöverföring från Bolaget under perioden från avtalets undertecknande till Tillträdesdagen.

Om samtliga aktietransaktioner i punkt 1 inte har genomförts senast 2027-06-30 ska vardera Part ha rätt att frånträda avtalet utan ersättningsskyldighet.

5. Köpeskillning och betalning

Köpeskillningen för aktierna ska uppgå till 155 000 kronor. Beloppet motsvarar nominellt belopp för bolagets aktier.

Köpeskillningen ska betalas till Säljarens konto hos Swedbank, Depåkonto PM – 8147-1,914 571 149-6, senast på Tillträdesdagen.

6. Tillträde

På Tillträdesdagen ska

- (a) Köparen erlægga Köpeskillningen till Säljaren i enlighet med punkt 5;
- (b) Säljaren ska på Tillträdesdagen överlämna erforderliga överlåtelsehandlingar och skriftligen instruera Bolagets styrelse att anteckna Köparen som ägare till Aktierna i aktieboken. Parterna ska verka för att Bolaget samma dag bekräftar sådan anteckning.

Säljaren garanterar att aktiebrev inte har utfärdats för Aktierna.

Om Part inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal ska Part utan dröjsmål vidta rättelse. Om rättelse inte sker inom skälig tid får den andra Parten frånträda avtalet och kräva återgång av redan utförd prestation.

7. Bolagets verksamhet fram till extrastämma under hösten 2026

Parterna noterar den gemensamma avsikten enligt aktieägaröverenskommelsen att nuvarande styrelse ska kvarstå till extra bolagsstämma under hösten 2026. Parterna är införstådda med att beslut om styrelsens sammansättning fattas av Bolagets bolagsstämma.

Bolaget får, i den utsträckning det är förenligt med tillämplig lag, Bolagets intresse och eventuell sekretess, lämna Säljaren sådan begränsad information som är nödvändig för att Säljaren ska kunna avsluta sitt ägandeengagemang i Bolaget.

8. Avtalets signering och giltighet

Detta avtal har signerats digitalt av parterna och är giltigt när den sista parten har signerat avtalet. Namn och datum för undertecknade framgår av det verifikat som skapas vid e-signering.

Parterna garanterar att erforderliga beslut för ingående och fullgörande av detta avtal har fattats av behörigt organ.

Säljaren garanterar att beslut om överlåtelsen har fattats i behörig ordning, att överlåtelsen är förenlig med Säljarens stiftelseförordnande och tillämplig stiftelserätt, samt att eventuella jävsfrågor har hanterats.

9. Tvist

Detta avtal ska tolkas och tillämpas enligt svensk rätt. Tvist med anledning av avtalet ska i första hand avgöras mellan behöriga organ hos respektive Part och i andra hand av allmän domstol med Östersunds tingsrätt som första instans.