Fastighetsavdelningen
Jörgen Svensson
jorgen.svensson@regionjh.se

Regionstyrelsen
RS/390/2022
2026-10-27

Projektering för psykiatrins öppenvård

Ärendebeskrivning

Region Jämtland Härjedalen beslutade om förvärv av fastigheten Getinge 11 (fd Jämtkraft) med ett fullmäktigebeslut 2025-06-18 § 79 (RS/390/2022).

Syftet med köpet var att utifrån det strategiska läget ge möjligheter att frigöra lokalytor på sjukhuset och använda befintliga administrativa lokaler för att minska hyrda lokaler, samt kunna skapa förutsättningar för en samlad psykiatrisk öppenvård.

I den tidiga förstudien redovisades en översiktlig bedömning av kostnader för att projektera, åtgärda installationer och klimatskal samt renovera och anpassa lokalerna för öppenvård psykiatri. Dessa åtgärder, utöver köpeskillingen, bedömdes kosta cirka 110 mkr, 100 mkr lades in som en utökning av investeringsramen för år 2026 och 2027.

En förstudie tillsammans med öppenvård psykiatri har tagits fram under vår-sommar 2026 med förslag på lösning och utformning av verksamhetens lokaler i Getingen 11. Fastigheten behöver renoveras och teknik upprustas för att kunna fungera och detta finns med i underlaget till lösning. En första bedömning i förstudien är att kostnaden för att iordningställa renoverade och verksamhetsanpassade lokaler för öppenvård psykiatri är 130 mkr.

Förslag till finansiering av de 30 mkr som inte finns avsatta (100 mkr utökad investeringsram) är att Fastighetsavdelningen omprioriterar äskande i ordinarie investeringsplan för 2028.

Projektering blir grund för kommande igångsättningstillstånd av ombyggnationen.

Regiondirektörens förslag

1. Igångsättning av projektering för ombyggnation för psykiatrins öppenvård i Getingen 11 godkänns.

2. Finansiering av utökad kostnad om 30 mkr sker genom omfördelning av investeringsmedel för lokaler.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Johannes Hörnberg
Direktör Digitalisering och service

REGION JÄMTLAND HÄRJEDALEN
JÍEMHTEN HERJEDAELIEN DAJVE

Utdrag till

Fastighetschef
Direktör Digitalisering och service