

2017-02-21

Tf Regiondirektör
Ingela Jönsson
Tfn: 063-147762
E-post: sandra.hedman@regionjh.se

RS/561/2016

Fastighetsutvecklingsplan 2019-2025

Ärendebeskrivning

Landstingsfullmäktige gav 2009-04-21-22 § 84 beredningen för demokrati och folkhälsa i uppdrag att återuppta utredning av framtida sjukhus vad gäller placering på befintligt eller andra möjliga markområden (Ettapp 1). Uppdraget återredovisades för Landstingsfullmäktige 2013-04-16—17 § 84. Då konstaterades att "Den framtida sjukvården behöver ungefär samma lokalyta som vi har idag det vill säga ca 100 000m². Dagens lokaler är mycket trånga och inte effektiva på många ställen och i en nyproduktion med effektiva lokaler så får vi räkna med att ungefär samma yta behövs. Utvecklas dagens byggnader får vi förmodligen räkna med en något större yta då befintliga lokaler inte kan nyttjas lika effektivt som ytor i en nyproduktion skulle kunna göra. Kostnad för en nyetablering utanför centrala staden. ca 5 miljarder 4,5 miljarder i nyproduktionskostnad och 0,5 miljard i bokfört värde. Kostnad för en utveckling av befintligt bestånd ca 2 miljarder". Landstingsfullmäktige beslutade då att

1. Befintligt sjukhus utvecklas på befintlig tomt för att möta vårdens krav på ändamålsenliga lokaler i ett 50-årsperspektiv det vill säga överskådlig tid.
2. Landstingsstyrelsen får i uppdrag att hos Östersunds kommun ansöka om att nuvarande detaljplan för Östersunds sjukhus revideras så att föreslagen utveckling möjliggörs.

På grund av landstingets/regionens svåra ekonomiska läge har efter detta beslut inga följdbeslut fattats angående sjukhusets utveckling mer än de objekt som finns i respektive års regionplan/finansplan. Nu finns utvecklade underlag på hur

etappindelningen skulle kunna se ut för att utveckla och uppnå ett förnyat sjukhus 2025. Regionstyrelsen fick den 21 februari 2017 information om detta arbete. Ytterligare analyser behöver göras innan slutligt ställningstagande kan göras, t ex:

- Områdeschefernas uppfattning om den egna verksamhetens framtidsbehov i anslutning till helheten för hälso- och sjukvården (kräver mer omvärldsanalyser och verksamhetsdiskussioner)
- Finansiering – fördjupade diskussioner om möjliga finansieringskällor och de ekonomiska konsekvenserna (resultat och likviditet)
- Områdeschefernas bedömning av effektiviseringar genom lokalförändringar och konsekvenser av om inget görs (kräver mer omvärldsanalyser och verksamhetsdiskussioner)
- Politiska ställningstaganden utifrån ovanstående analyser

Tidplan för att göra detta är

- Under 2017 - Inriktningsbeslut om fastighetsutvecklingsplan som beskriver etapper, turordning och bedömd total investering.
- Våren – hösten 2017 – fördjupade analyser och konsekvensbeskrivningar.
- Jan-Febr 2018 = Beslut om fastighetsutvecklingsplan som utöver inriktningsbeslutet kompletteras med nödvändiga effektiviseringar, ekonomiska konsekvenser
- Varje Regionplan/Finansplan tar därefter enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen
- Regionplan/Finansplan 2019-2021 blir då första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen

Regiondirektörens förslag

Utskottet för ekonomi godkänner ett arbetssätt gällande fastighetsutvecklingsplan för sjukhus 2025 som innebär:

- a) Inriktningsbeslut om fastighetsutvecklingsplan som beskriver etapper, turordning och bedömd total investering tas under 2017.
- b) Fördjupade analyser och konsekvensbeskrivningar under våren - hösten 2017
- c) Beslut om fastighetsutvecklingsplan tas jan-febr 2018
- d) Varje Regionplan och Finansplan innehåller därefter enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen
- e) Regionplan och Finansplan 2019-2021 blir då första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen

Utdrag till

Fastighetschef